


## **Contrato de Concessão de Incentivos ao Investimento - QIP – QUÍMICA INDUSTRIAL PORTUGUESA, LDA**

Contrato de Concessão de Incentivos ao Investimento - QIP - QUÍMICA INDUSTRIAL PORTUGUESA, LDA (em anexo).



## CONTRATO DE CONCESSÃO DE INCENTIVOS AO INVESTIMENTO

Regulamento Municipal de Incentivos ao Investimento e Empreendedorismo  
no Concelho de Oliveira de Azeméis

### Considerando:

- As atribuições específicas dos Municípios no domínio da promoção do desenvolvimento, conforme a alínea m) do n.º 2 do artigo 23.º do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro e respetivas alterações;
- Para a execução das referidas atribuições são conferidas aos órgãos municipais competências ao nível do apoio à captação e fixação de empresas, emprego e investimento nas respetivas áreas territoriais, tal como decorre do disposto na alínea ff), do n.º 1, do artigo 33.º, do citado Anexo;
- A aprovação pela Assembleia Municipal, em sessão ordinária de 29 de fevereiro de 2020, sob proposta da Câmara Municipal aprovada em reunião ordinária de 20 de fevereiro do mesmo ano, do Regulamento Municipal de Incentivos ao Empreendedorismo e Investimento no Município de Oliveira de Azeméis;
- Que este regulamento visa incentivar o investimento empresarial no concelho de Oliveira de Azeméis, principalmente aquele que se apresente como relevante para a dinâmica empresarial e o desenvolvimento sustentado, assim como para a manutenção e criação de postos de trabalho, assente na qualificação, na inovação e na tecnologia;
- O Regime Fiscal de Apoio ao Investimento - regime de auxílio com finalidade regional aprovado nos termos do Regulamento (EU) n.º 615/2014 da Comissão, de 16 de junho (Cap. III - Art.º 22º a 26º do NCFI), parte integrante do Código Fiscal do Investimento definido pelo Decreto-Lei n.º 162/2014 de 31 de outubro;
- Que a entidade promotora apresentou a sua candidatura, referenciada com o n.º processo 02/2021 | E/39576/2021 ao programa de Incentivos ao Investimento e Empreendedorismo;
- A candidatura foi aprovada, tendo por fim apoiar o projeto de instalação da empresa na área de Acolhimento Empresarial de UI-Loureiro, em reunião ordinária da Câmara Municipal a 24 de novembro de 2022;
- A designação da Dra. Margarida Velhas, como Gestora do presente contrato (art.º 290-A do CCP);

- Que se trata de contratação excluída, ao abrigo do n.º 1 e alínea c) do n.º 4 do art.º 5º do Código da Contratação Pública (Decreto-Lei n.º 18/2008 de 29 de janeiro, na redação atual);

**Ao abrigo da alínea ff) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na redação atual,**

O **Município de Oliveira de Azeméis**, pessoa coletiva número 506 302 970, com sede nos Paços do Concelho, em Oliveira de Azeméis, aqui representado por Joaquim Jorge Ferreira, na qualidade de Presidente da Câmara Municipal, adiante denominado Primeiro Outorgante;

E

A empresa **QIP – QUÍMICA INDUSTRIAL PORTUGUESA, LDA.**, pessoa coletiva número 514 074 477, com sede na Rua da Moura, Lote 16, 3720-070, em Loureiro, Oliveira de Azeméis, aqui representada por João Manuel dos Santos Vieira, que outorga na qualidade de sócio-gerente, adiante denominado Segundo Outorgante;

Celebram o presente Contrato de Investimento que se rege pelas cláusulas seguintes:

### **Cláusula 1**

#### **Objeto**

O presente contrato programa tem por objeto a concessão de incentivos ao investimento pelo Município de Oliveira de Azeméis ao Segundo Outorgante, através do Regulamento Municipal de Incentivos ao Investimento e Empreendedorismo no Concelho de Oliveira de Azeméis, conforme processo de candidatura n.º 02/2021 aprovado pela Primeira Outorgante.

### **Cláusula 2**

#### **Concessão de Incentivos**

1. A concessão de incentivos destina-se exclusivamente a ser aplicado na execução do projeto/ideia de negócio, de acordo com a informação prestada pelo Júri de Avaliação de Candidaturas, anexa ao presente contrato, sendo dele parte integrante.



2. O investimento total do projeto é de 1 816 180,00€ (um milhão oitocentos e dezasseis mil cento e oitenta euros), de acordo com o processo de candidatura referido no n.º 1 da presente cláusula.
3. O apoio financeiro corresponde ao montante global de 25 000,00€ (vinte e cinco mil euros), determinado de acordo com o disposto nos artigos 3º, 4º e 7º do Regulamento referenciado na cláusula 1, conforme quadro abaixo, por aplicação do limite máximo ao incentivo conforme previsto no n.º 3 do art.º 3º:

Tipologia de Incentivos ao Investimento	CP	Valor Candidatura	Valor a Atribuir
<b>Total do incentivo a atribuir</b>	<b>72%</b>	<b>43 638€</b>	<b>31 543€</b>
Isenção, total ou parcial, de Taxas Municipais	72%	10 314€	7 455€
Isenção ou redução IMT	72%	27 076€	19 571€
Isenção ou redução IMI	72%	6 248€	4 516€
Isenção ou redução de Taxas de Derrama	72%	-€	-€
<b>Aplicação limite máximo de incentivo - n.º 3, art.º 3</b>	<b>Sim</b>	<b>43 638€</b>	<b>25 000€</b>
Isenção, total ou parcial, de Taxas Municipais	57,29%	10 314€	5 909€
Isenção ou redução IMT	57,29%	24 076€	15 512€
Isenção ou redução IMI	57,29%	6 248€	3 580
Isenção ou redução de Taxas de Derrama	57,29%	-€	-€
<b>Limite máximo do incentivo a atribuir</b>			<b>€25 000€</b>

4. A atribuição dos incentivos ao investimento e empreendedorismo será concretizada através da emissão de Declaração de Interesse Municipal do investimento realizado e/ou a realizar pela empresa QIP – Química Industrial Portuguesa, Lda., emitida pela Assembleia Municipal, sob proposta da Câmara Municipal.

### Cláusula 3

#### Direitos e Obrigações dos Outorgantes

1. No âmbito do presente Contrato de Investimento, compete ao Primeiro Outorgante conceder os incentivos previstos no Regulamento Municipal de Incentivos ao Investimento e Empreendedorismo, nomeadamente:
  - a) Prestação de apoio técnico e acompanhamento dos projetos de investimento, nomeadamente na agilização dos processos de licenciamento e na organização e tratamento do espaço objeto do investimento;

- b) Apresentação de proposta de emissão de Declaração de Interesse Municipal do investimento candidatado à Assembleia Municipal, com vista à isenção, total ou parcial, do valor dos impostos, dos preços e das taxas municipais.
2. Compete por sua vez, ao Segundo Outorgante, de acordo com os artigos 12º e 10º do supracitado Regulamento:
- a) Manter a iniciativa empresarial em causa no concelho de Oliveira de Azeméis por um prazo não inferior a 5 anos, contando-se este prazo a partir da data da outorga do presente Contrato de Investimento;
- b) Cumprir com os prazos de execução e implementação;
- c) Cumprir com todas as disposições legais aplicáveis e com os exatos termos das licenças concedidas;
- d) Fornecer anualmente ao Município de Oliveira de Azeméis:
- i. Documentos comprovativos do cumprimento das obrigações fiscais;
  - ii. Documentos comprovativos do cumprimento das obrigações para com segurança social;
  - iii. Mapas de pessoal;
  - iv. Balanços e demonstrações de resultados;
  - v. Quaisquer outros documentos que justificadamente, sejam solicitados;
- e) Permitir ao Município de Oliveira de Azeméis, o acesso aos locais de realização do investimento apoiado, por si ou através dos seus representantes legais ou institucionais.

#### **Cláusula 4**

##### **Situação de incumprimento do contrato**

1. O incumprimento das obrigações estipuladas no Contrato de Investimento implicará a resolução do contrato e a aplicação das penalidades aí previstas.
2. As penalidades por incumprimento do contrato deverão ser proporcionais e no mínimo iguais ao apoio concedido pelo Município e quantificado no Contrato de Investimento, implicando a sua devolução, acrescida de juros à taxa legal, contados a partir da outorga do respetivo contrato.

#### **Cláusula 5**

##### **Sistema de acompanhamento e controlo da execução do Contrato**

1. O Primeiro Outorgante, através do serviço responsável pelo Desenvolvimento Económico acompanhará a execução do contrato de investimento.
2. As situações de incumprimento serão reportadas por este serviço e após decisão superior, procederá à elaboração de proposta de resolução do contrato e aplicação de penalidades a submeter a aprovação da Câmara Municipal e da Assembleia Municipal.

#### **Cláusula 6**

##### **Denúncia e Resolução**

1. Compete à Assembleia Municipal, sob proposta da Câmara Municipal, elaborada nos termos do número anterior, a deliberação final sobre a resolução do contrato de investimento e a aplicação de penalidades.
2. A resolução do contrato deverá ser sempre previamente notificada à parte interessada.

#### **Cláusula 7**

##### **Vigência**

1. O presente Contrato de Investimento entra em vigor na data da sua celebração.
2. O termo de vigência deste contrato ocorre com o integral cumprimento de todas as obrigações dele emergentes.

#### **Cláusula 8**

##### **Produção de efeitos e publicidade**

O presente contrato produz eficácia a partir da data da publicitação no Boletim Municipal Digital, conforme o previsto nos artigos 56º, do anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro e posteriores alterações.

O presente Contrato foi aprovado em reunião do Executivo de 24 de novembro de 2022.

O presente Contrato é feito em duplicado, corresponde à vontade das partes outorgantes e é rubricado e assinado pelos respetivos representantes legais.

Oliveira de Azeméis, 28 de fevereiro de 2023

**O Primeiro Outorgante**



**O Segundo Outorgante**







## 1/69991/2022

Avaliação de Candidaturas

**Cellular Phone Process**

02/2021 (P/E442/2021) 30.dezembro.2021 QIP – Química Industrial Portuguesa, Lda.

Figure 10.10

Trata-se de um projeto de investimento que visa a instalação de uma nova empresa no Município de Oliveira Azeméis - A empresa QIP - Química Industrial Portuguesa, Lda.,  
A QIP desenvolve a sua atividade na área da fabricação de produtos químicos auxiliares para a indústria. Para tal, está a preparar a sua instalação na AAE - área de acolhimento empresarial de UI-Louro, adquirindo, para tal, o lote nº 16, parte integrante do projeto de investimento alvo da presente candidatura, no montante de 1 815 100,00€.

A aposta visa o desenvolvimento de três produtos, um dos quais não é produzido, actualmente, em Portugal, e a criação de uma marca que permita chegar aos diversos mercados internacionais, onde já tem alguns clientes e contactos. Tem ainda como objectivo promover a preservação ambiental, através da nossa responsabilidade social e ambiental, promovendo cada vez mais a utilização de recursos mais seguros e sustentáveis, e respondendo a todas as exigências legais. A QIP - Química Industrial Portuguesa procura oferecer soluções variadas de produtos químicos em diversos ramos da actividade, nomeadamente das indústrias que, pela sua dimensão, são obrigadas a um pré-tratamento das suas águas residuais. Para isso muito contribui a nossa gama de produtos inovadores no mercado nacional. O objectivo desta empresa é estar entre os principais *players* do mercado e ser referência na nossa gama de produtos. Pretende literalmente o mercado nacional num período temporal de 7 anos, garantindo grande parte da quota de mercado espanhola, em particular na Galiza, pela sua proximidade. O projecto de investimento prevê a criação de 16 postos de trabalho.

1. O reconhecimento do interesse económico da candidatura mediante emissão da respectiva declaração;

3. A contagem de prazo de vigência dos benefícios fiscais, tem início a partir da data da outorga do contrato de investimento, conforme o art. 2 do arº 12º do Regulamento.

Paulo Henrique Videira Miranda  
Moreira

## A 1ª Vogal

Margarida Maria Estrela De Figueiredo

Assinatura Eletrônica Qualificada  
2022/11/18 11:37:03 +0000

### A 2ª Vogal

Ana Fernanda

Costa Santos  
Assinatura Eletrônica Qualificada  
2022/11/18 15:16:31 +0000

Paulo Moreira

**Marqarida Velhas**

Ana Santos





Critérios de Avaliação da Candidatura				
Critérios	Ponderação	Cotação	Classif. Atrib.	
<b>Fator de Interesse Municipal (P1)</b>	25%	2,16%	24%	
a) Relevância para o desenvolvimento sustentável do concelho	3,57%	3,57%	---	---
b) Fortalecimento da cadeia de valor do concelho e da região	3,57%	3,57%	---	---
c) Diversificação do tecido empresarial local, nomeadamente em setores inovadores e/ou de base tecnológica	3,57%	3,57%	---	---
d) Contribuição para o reordenamento agrícola, industrial, comercial ou turístico do concelho	3,57%	3,57%	---	---
e) Gerador de novos postos de trabalho	3,57%	3,57%	---	---
f) Contribuição para a manutenção de postos de trabalho existentes e/ou o aumento da sua qualificação	3,57%	3,57%	---	---
g) Assente em processos de inovação produtiva, nomeadamente: ii) Produção de novos bens e serviços no concelho e no país ou melhoria significativa da produção atual através da transferência e aplicação de conhecimento iii) Aumento da capacidade de produção em setores de elevado nível tecnológico ou com elevadas dinâmicas de procura internacional	3,57% 0,71% 0,71%	2,88% 0,71% 0,71%	---	---
iii) Inovação de processo, organizacional e de marketing	0,71%	0,71%	---	---
iv) Empreendedorismo qualificado, privilegiando a criação de empresas baseadas em conhecimento ou de base tecnológica, criativa ou em atividades de alto valor acrescentado	0,71%	0,71%	---	---
v) Promoção do empreendedorismo jovem	0,71%	0,00%	---	---
<b>Valor do Investimento (P2)</b>	25%	25%	25%	
i) $\geq$ € 250.000	25%	25%	---	---
ii) Entre €250.000 e €100.000	15%	---	---	---
iii) Entre €100.000,00 e €50.000,00	10%	---	---	---
iv) Entre €50.000,00 e €25.000,00	5%	---	---	---

Critérios de Avaliação da Candidatura (Cont.)				
Critérios	Ponderação	Cotação	Classif. Atrib.	
<b>Criação de postos de trabalho (P1)</b>	25%	10%	10%	
i) Superior a 15 postos de trabalho	25%	---	---	---
ii) Entre 15 e 6 postos de trabalho	15%	---	---	---
iii) Entre 5 e 2 postos de trabalho	10%	10%	---	---
<b>Tempo de implementação (P1)</b>	10%	3%	3%	
i) Até 1 ano	10%	---	---	---
ii) Entre 1 e 2 anos	5%	---	---	---
iii) Entre 2 e 3 anos	3%	3%	---	---
<b>Sede social no concelho OAZ (SS)</b>	5%	5%	5%	
<b>Instalação em ZAE's (ZAE)</b>	5%	5%	5%	
<b>Projeto com origem no meio académico (CAS)</b>	5%	0%	0%	
<b>Classificação final do projeto (GP)</b> $GP = P1 + P2 + P3 + P4 + P5 + P6 + P7 + P8 + P9 + P10$			72%	
<b>Classificação final do projeto (GP) <math>\geq</math> 50%</b>			<b>APROVADO</b>	



Dados do Investimento					Ano 15/2020	
Investimentos relevantes	Valor Investimento	Tx. Lam.	IMT	IMT anual	Tx. Derrama	
Ativos fixos tangíveis	1 816 100 €	10 314 €	27 076 €	1 250 €		
Aquisição de terrenos	360 100 €		27 076 €	1 250 €		
Construção de edifício – Estimativa orç.	1 450 000 €	10 314 €				
Ativos Intangíveis	- €	- €	- €	- €		
<b>Total do Investimento</b>					<b>1 816 100 €</b>	<b>6 248 €</b>

\* Valor anual estimado calculado com base na última taxa aprovada pela Assembleia Municipal.  
Para apuramento do incentivo a atribuir em sede de IMT, foi considerado o dever de manutenção da iniciativa empresarial pelo prazo de 5 anos de acordo com a al. a) n.º 1 do artº 12º do Regulamento (valor IMT anual X 5 anos)

\*\* Aplicável a projetos com CP > 75% - n.º 6 artº 7º

Dados do Incentivo a atribuir					Valor a atribuir	
Tipologia de Incentivos ao Investimento	CP	Valor Candidatura				
Total do incentivo a atribuir	72%	43 638 €				31 563 €
Isenção, total ou parcial, de Taxas Municipais	72%	10 314 €				7 455 €
Isenção ou redução IMT	72%	27 076 €				19 571 €
Isenção ou redução IMI	72%	0 248 €				4 516 €
Isenção ou redução de Taxas de Derrama	0%	- €				- €
<b>Aplicação limite máximo de incentivo</b>					<b>43 638 €</b>	<b>25 000 €</b>
Isenção, total ou parcial, de Taxas Municipais	57,29%	10 314 €				5 909 €
Isenção ou redução IMT	57,29%	27 076 €				15 512 €
Isenção ou redução IMI	57,29%	6 248 €				3 580 €
Isenção ou redução de Taxas de Derrama	57,29%	- €				- €
<b>Limite máximo de incentivo a atribuir</b>					<b>25 000 €</b>	