

Exmo Senhor
Presidente da Câmara Municipal de
Oliveira de Azeméis

Registo nº _____

Em ____/____/____

O Funcionário

ASSUNTO: EMISSÃO DE CERTIDÃO

PROCº Nº ____/____/____

1. IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

Nome/Denominação _____,

Cartão de Cidadão/BI _____ emitido em ____/____/____ NIF _____,

Domicílio/Sede _____,

Código Postal ____ - ____, Freguesia _____, Concelho _____,

Telef nº _____, Telem nº. _____, E-mail _____,

Representado por: _____,

Cartão de Cidadão/BI _____, emitido em ____/____/____, NIF _____

2. NA QUALIDADE DE

Proprietário Mandatário Locatário Usufrutuário Superficiário

Outro _____

3. PRETENSÃO

A pretensão é formalizada em:

FORMATO PAPEL. Para o efeito são apresentadas 2 cópias do processo e o Requerente possui conhecimento que tal opção implica um **agravamento em 25% das taxas** correspondentes aos serviços administrativos e apreciação técnica nos termos do disposto no n.º 9 do art. 6º do Regulamento Municipal de Taxas relacionadas com a atividade urbanística e operações conexas.

FORMATO DIGITAL. Para o efeito é apresentada 1 cópia em papel e 1 cópia em formato digital nos termos do disposto no Regulamento Municipal de Instrução de Operações Urbanísticas e Atividades Conexas em Formato Digital.

Vem requerer ao abrigo do disposto no RJUE (a), relativo ao prédio sito em _____, n.º _____, da Freguesia de _____, deste Concelho, Descrito na Conservatória do registo Predial de Oliveira de Azeméis sob o n.º _____, com inscrição na matriz _____, sob o(s) art.º(s) _____ e a emissão da certidão abaixo identificada(s):

CONSTITUIÇÃO DE PRÉDIO EM RÉGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL (art. 66º do RJUE)

Anexa para o efeito os seguintes documentos:

Certidão da Conservatória do Registo Predial ou código de acesso à certidão permanente, cuja validade de 6 meses se conta a partir da data de emissão;

Memória descritiva com descrição das características gerais, descrição detalhada de cada fração autónoma, descrição detalhada das zonas comuns;

Planta de implantação à escala 1/200, com a definição de todas as áreas e elementos construtivos comuns, nomeadamente área de implantação da edificação, área do logradouro e áreas de cedência;

Plantas dos diferentes pisos, à escala mínima de 1/100, com a indicação de todas as frações autónomas, referenciadas com letras maiúsculas, e com a delimitação do contorno exterior das diferentes unidades independentes a criar e zonas comuns, a cores diferenciadas;

CERTIDÃO COMPROVATIVA DE EDIFICAÇÃO ANTERIOR A _____

Anexa para o efeito os seguintes documentos:

Certidão da Conservatória do Registo Predial ou código de acesso à certidão permanente, cuja validade de 6 meses se conta a partir da data de emissão;

Certidão da inscrição matricial, com a indicação do ano de ocupação do prédio;

Extratos das Cartas dos Instrumentos de Planeamento e Gestão Territorial em Vigor para o local, quando as mesmas não constem do processo de obras onde o destaque de parcela é requerido;

Planta de localização à escala mínima de 1/2000, a fornecer pela Câmara Municipal;

Declaração/Atestado da Junta de Freguesia a comprovar a antiguidade da construção;

Duas ou mais fotografias;

COMPROVATIVA EM COMO A CAUÇÃO É SUFICIENTE PARA GARANTIR A BOA EXECUÇÃO DAS OBRAS DE URBANIZAÇÃO (n.º 2 do art. 49º do RJUE)

COMPROVATIVA DA RECEPÇÃO PROVISÓRIA DAS OBRAS DE URBANIZAÇÃO (n.º 2 do art. 49º do RJUE)

COMPROVATIVA DA RECEPÇÃO DEFINITIVA DAS OBRAS DE URBANIZAÇÃO (n.º 2 do art. 49º do RJUE)

COMPROPRIIDADE (n.º 1 do art. 54º da Lei n.º 64/2003, de 23 de Agosto)

Anexa para o efeito os seguintes documentos:

Certidão da Conservatória do Registo Predial ou código de acesso à certidão permanente, cuja validade de 6 meses se conta a partir da data de emissão;

Certidão da inscrição matricial, com a indicação do ano de ocupação do prédio;

Planta de localização à escala mínima de 1/2000, a fornecer pela Câmara Municipal;

OUTRA

Anexa para o efeito os seguintes documentos:

_____;

_____;

_____;

PEDE DEFERIMENTO

Oliveira de Azeméis, _____ de _____ de _____

Assinatura _____

O Funcionário Municipal, declara que o Requerente apresentou os elementos acima identificados

Código de Receita: _____ / _____

Guia de Receita n.º _____, No valor de _____, _____ €

(a) RJUE – Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na redação conferida pelo Decreto-Lei n.º 26/2010, de 30 de Março e alterado pela Lei n.º 28/2010, de 02 de Setembro.