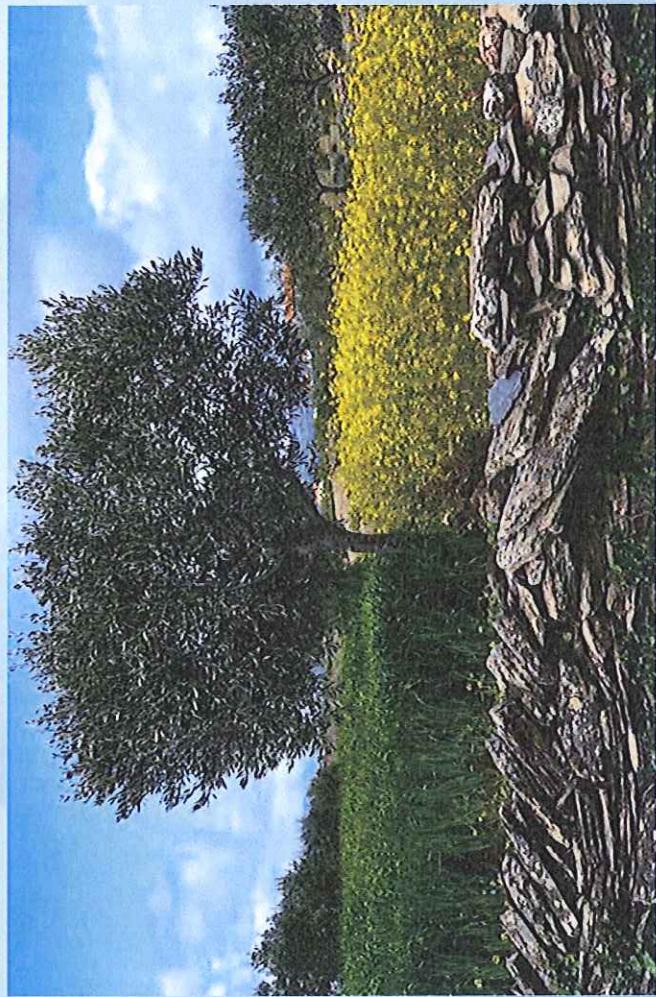


BOLSA
de terras



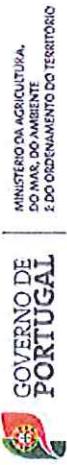
GOVERNO DE
PORTUGAL

MINISTÉRIO DA AGRICULTURA,
DO MAR, DO AMBIENTE
E DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO



Lei n.º 62/2012, de 10 de dezembro

Bolsa de Terras



**É compromisso do Programa do XIX
Governo Constitucional**

**É um instrumento legal criado pela Lei
n.º 62/2012, de 10 de dezembro**

**A entidade gestora é o MAMAOT,
através da DGADR**

O que é?

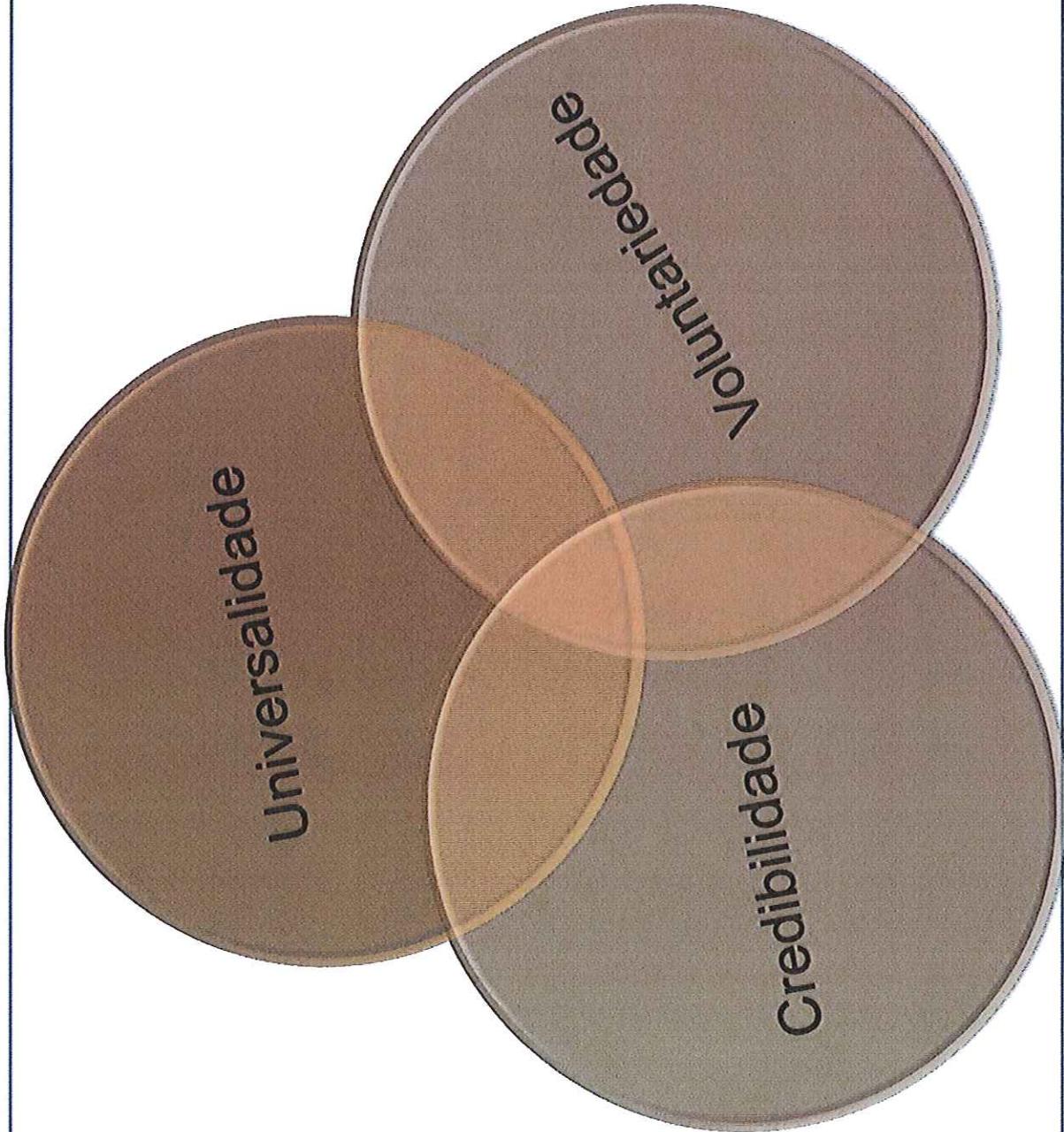
Projeto inovador do MAMOT

- Mecanismo de facilitação do conhecimento das terras disponíveis que funciona através de um Sistema Informático e de uma rede de entidades de proximidade ao cidadão

Plataforma Informática

- Acesso livre e universal

Princípios

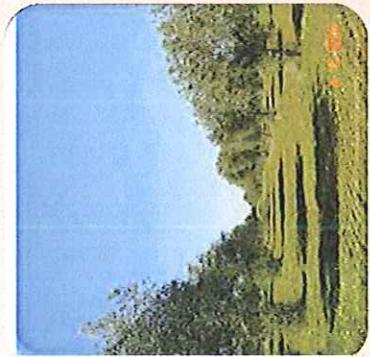


O que se pretende?

“...facilitar o acesso à terra...”



“...facilitar o encontro entre a
oferta e a procura...”

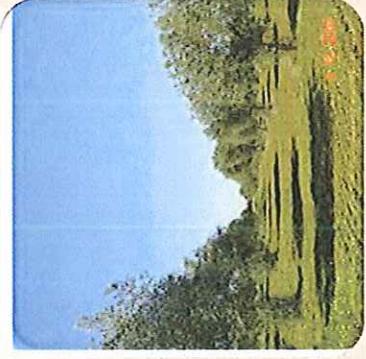


O que se pretende?

“...identificação e promoção da
oferta de terras...”



“...aumento da
produção
nacional nos sectores agrícola,
florestal e silvo pastorial...”



Para quem?

Proprietários:

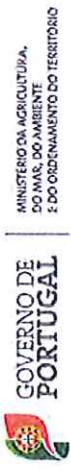
- Colocar prédios para venda, arrendamento ou outros fins

Interessados:

- Pesquisar prédios para compra, arrendamento ou outros fins
- Instalar-se
- Aumentar a exploração
- Reestruturar a exploração

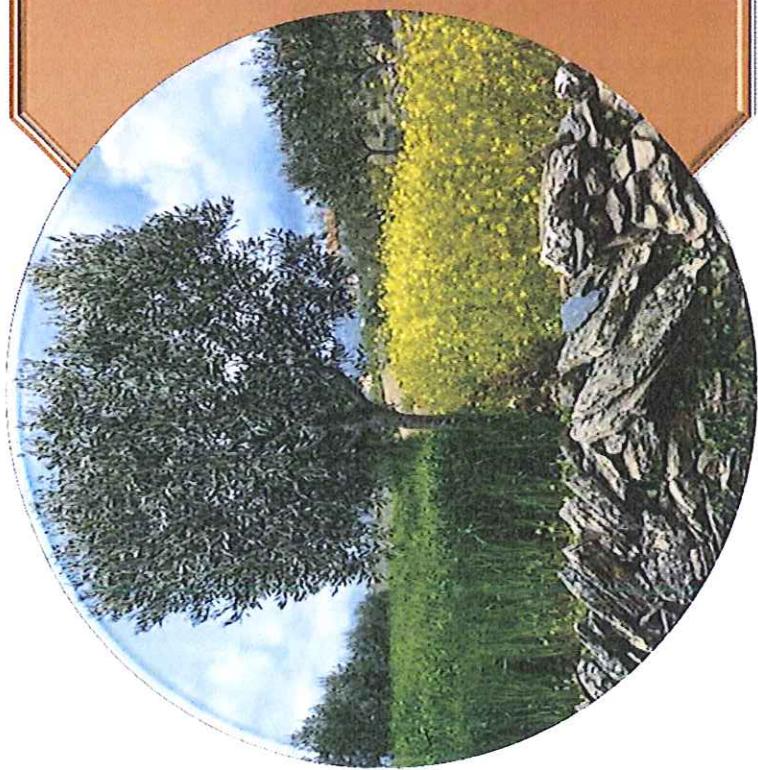


Mecanismo simples e para todos

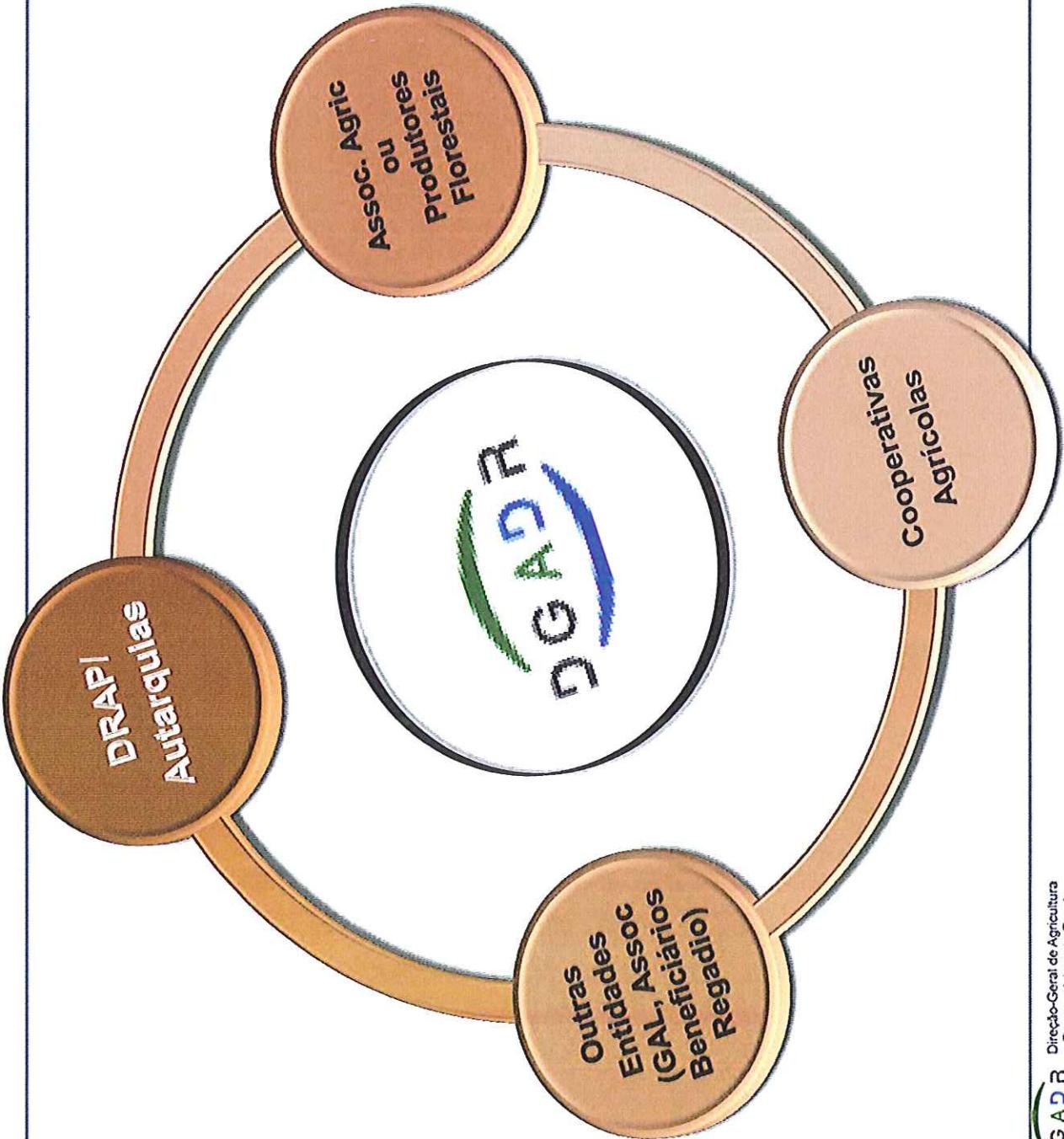


MINISTÉRIO DA AGRICULTURA,
DO MAR, DO AMBIENTE
E DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

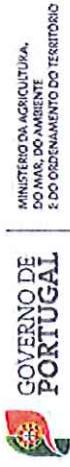
Os prédios disponibilizados
na Bolsa de Terras podem
ser consultados através de
um sistema de pesquisa de
acesso livre e universal



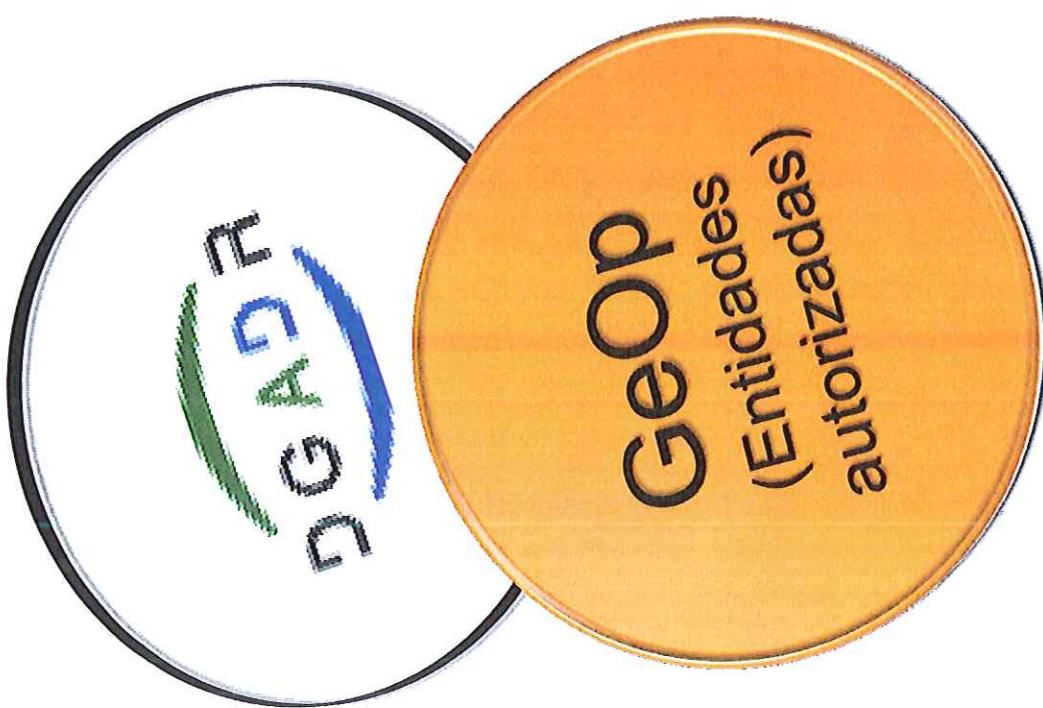
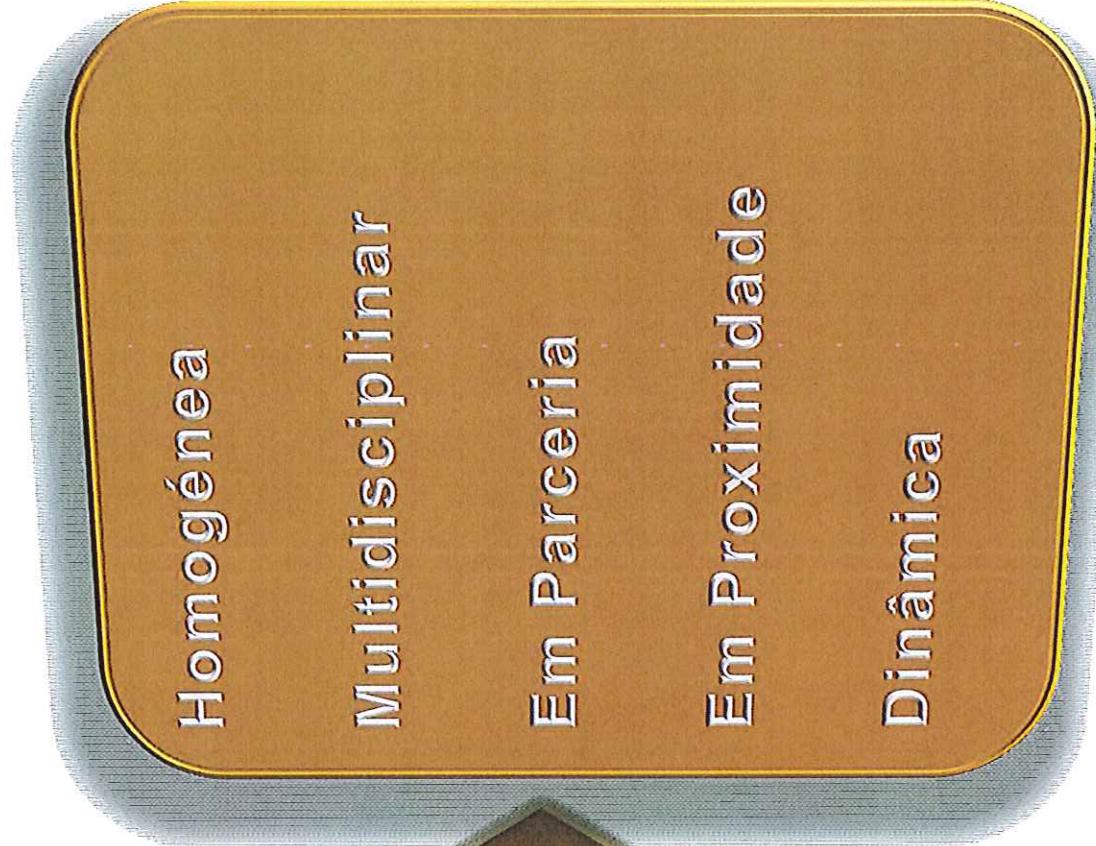
Gestão da Bolsa de Terras



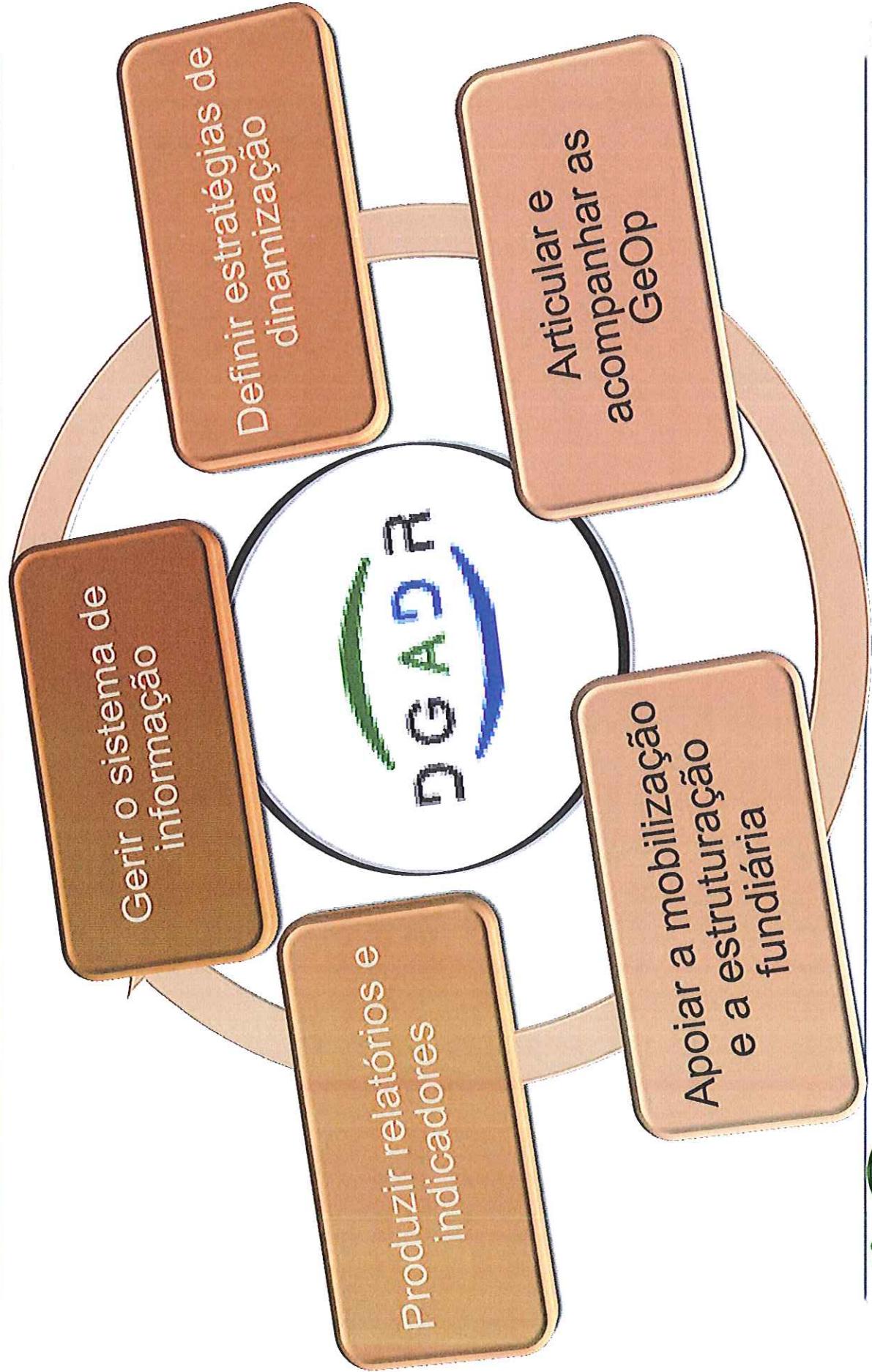
Gestão – Rede de Intervenientes



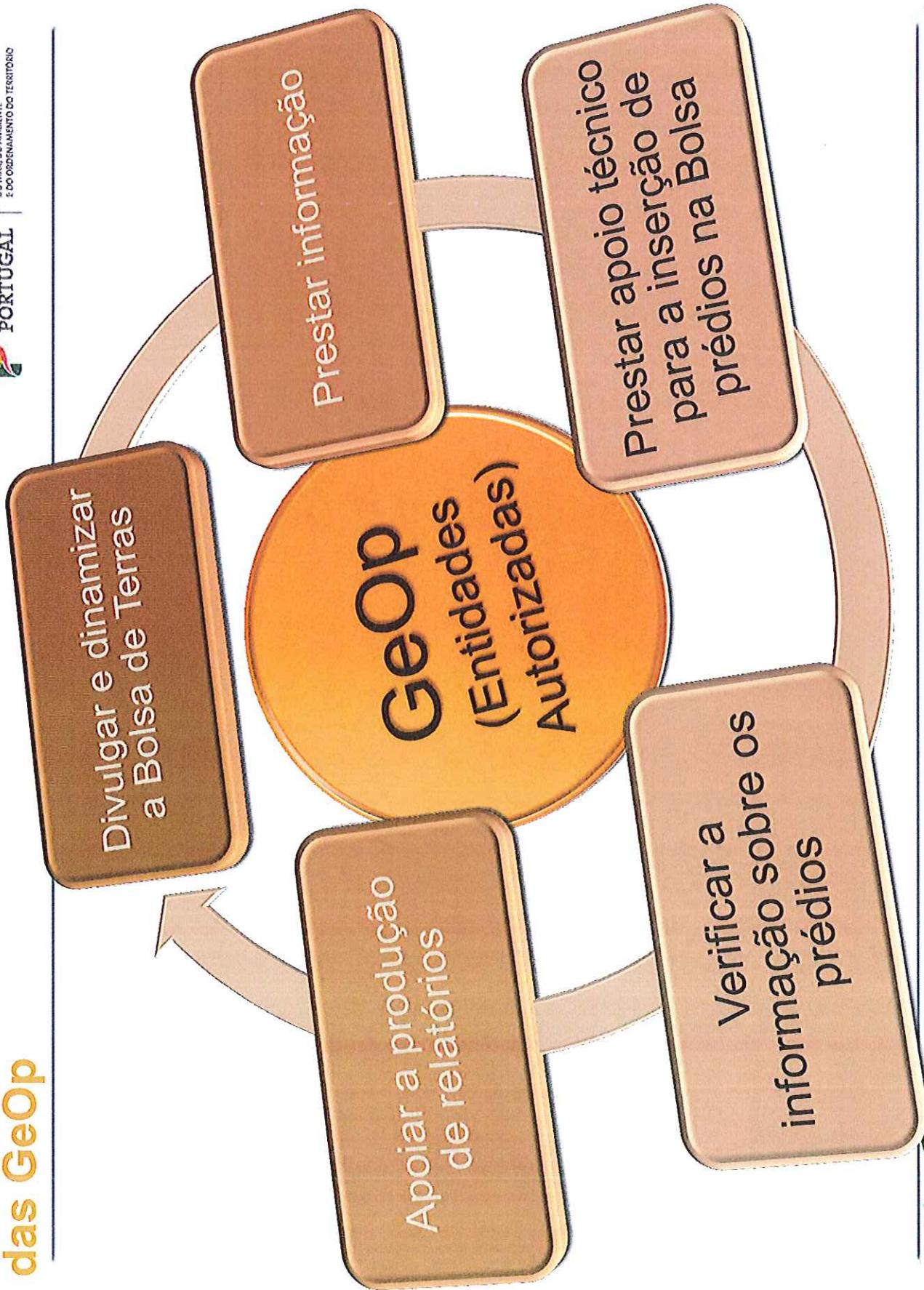
MINISTÉRIO DA AGRICULTURA,
DO MAR, DO AMBIENTE
E DO ORDEMAMENTO DO TERRITÓRIO



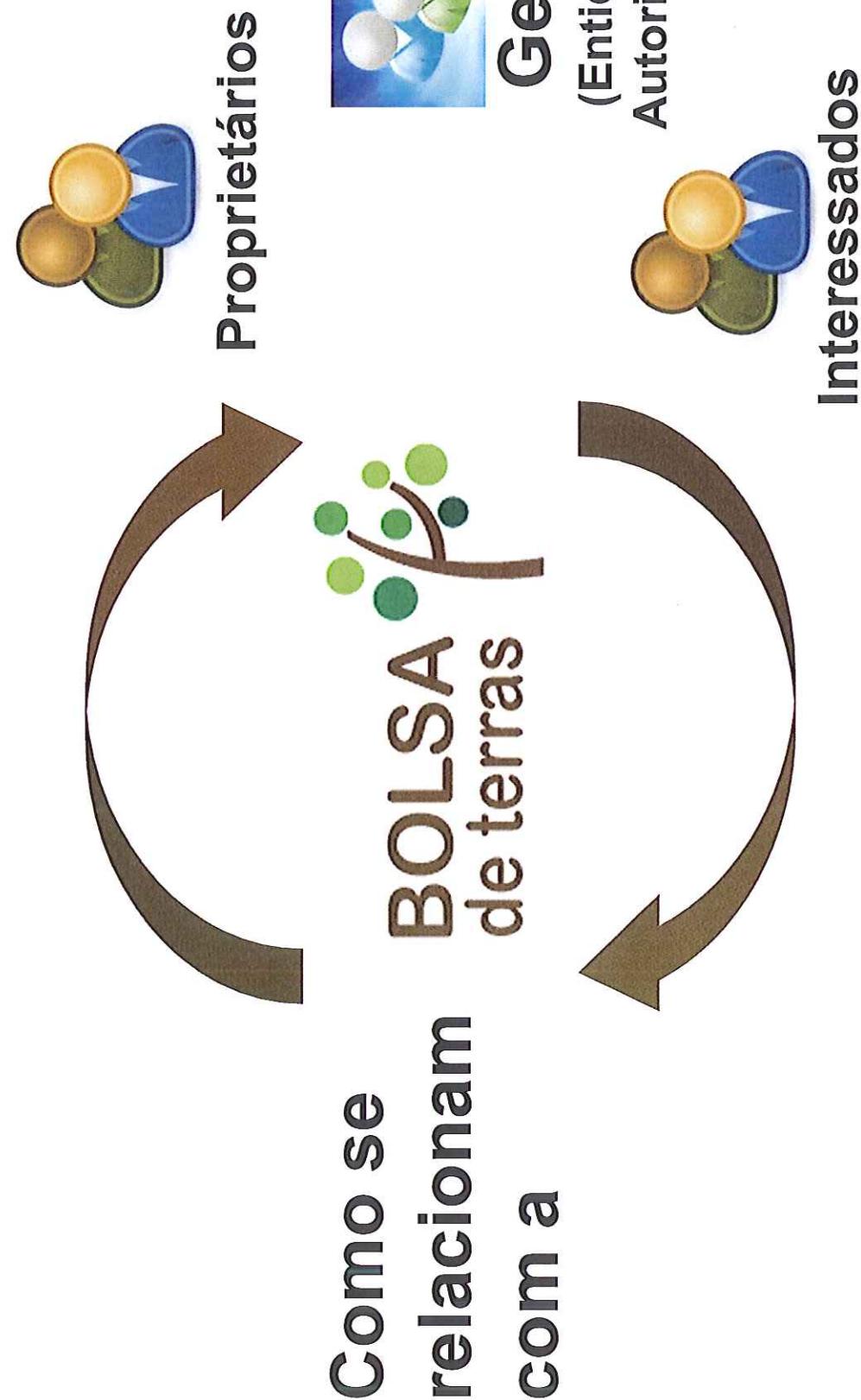
Competências e responsabilidades da DGADR



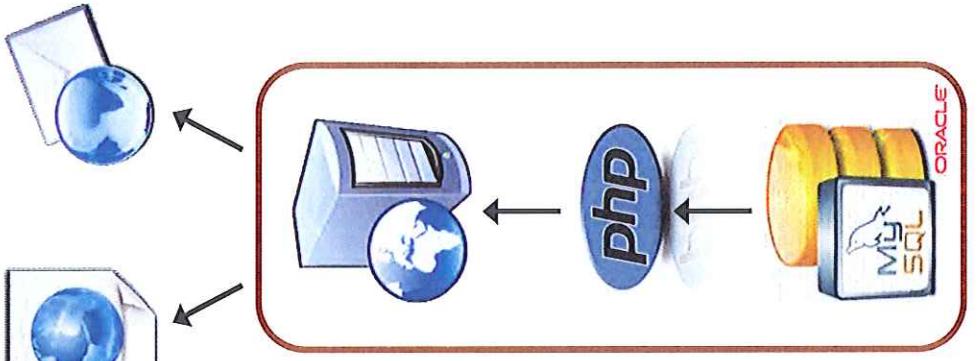
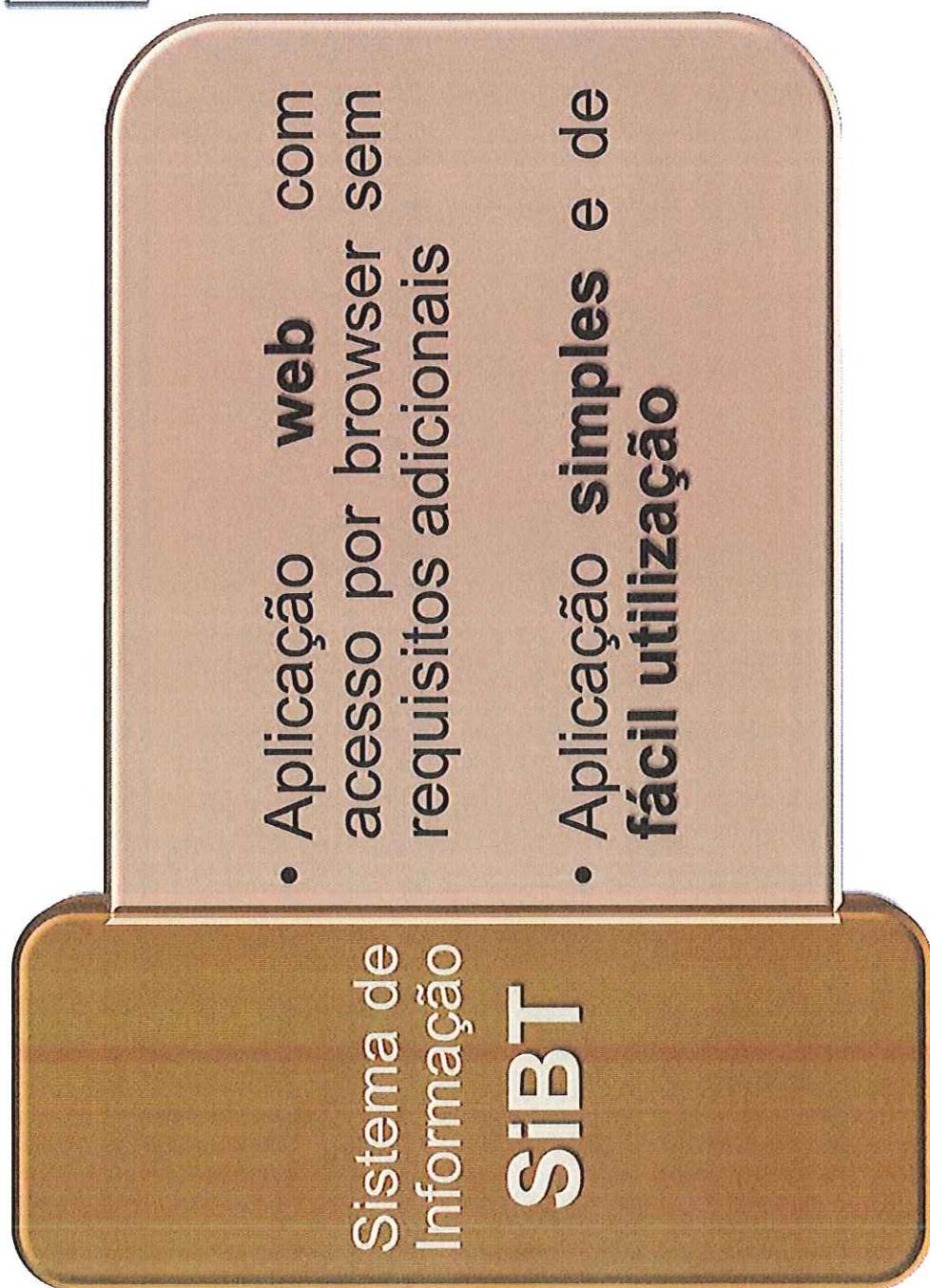
Competências e responsabilidades das GeOp



Os Intervenientes

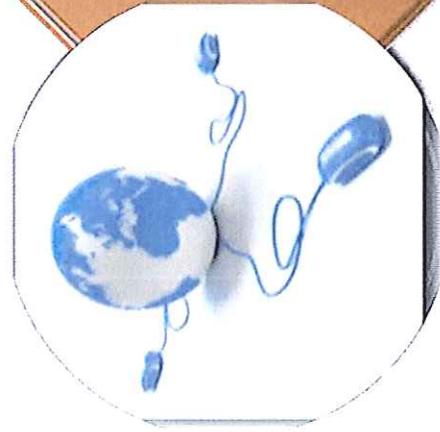


Sistema de Informação



Através de...

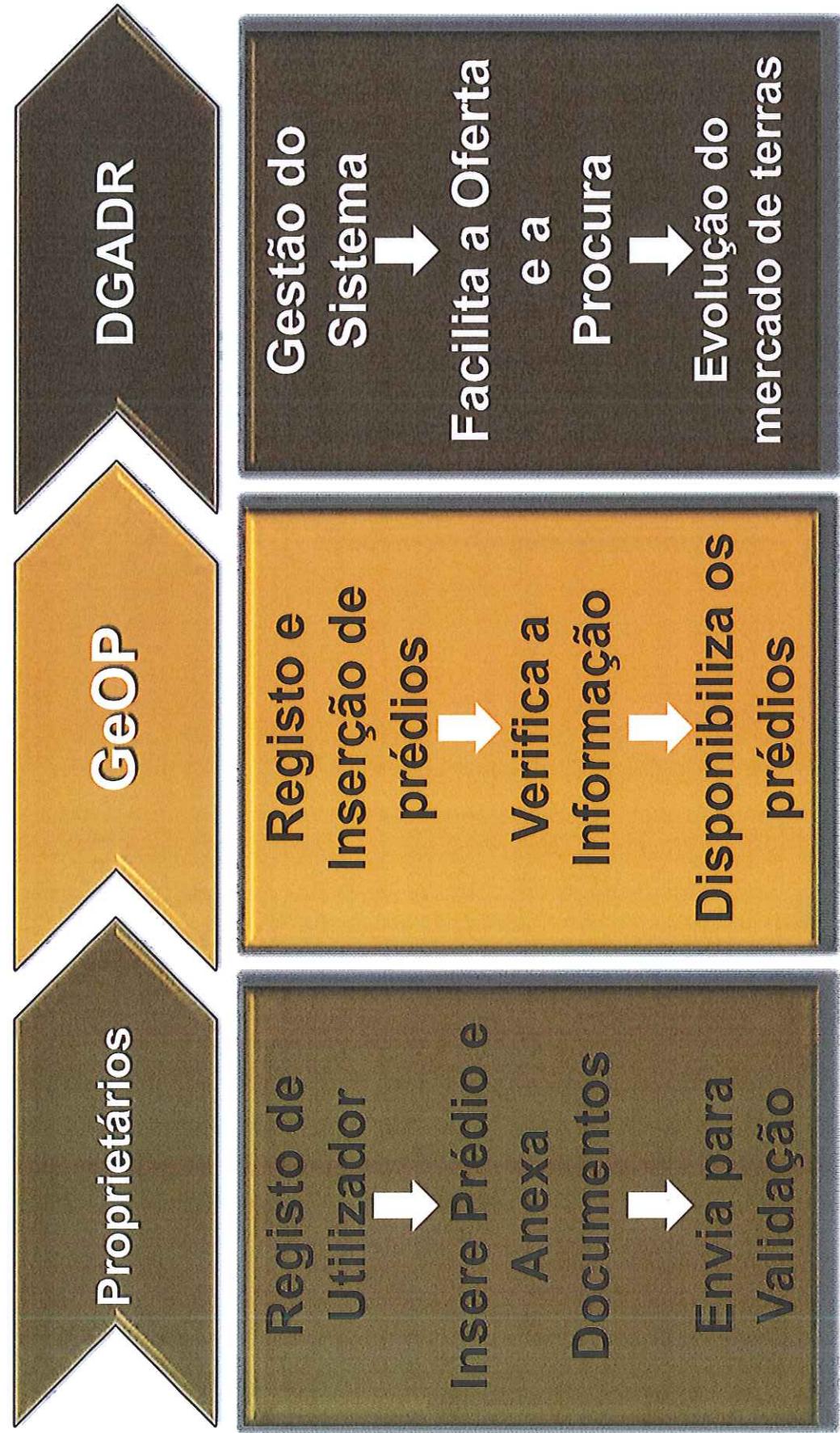
**Um computador com
ligação à Internet**
<http://bolsadeterras.dgadr.pt>



**Uma rede de balcões das
GeOp para apoio aos
proprietários e aos
interessados**



Fluxos de Informação – Visão Geral



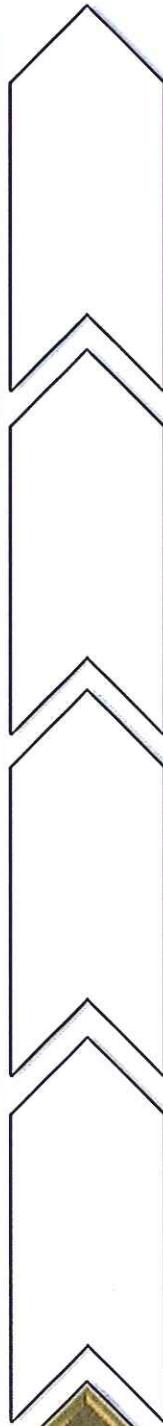
Fluxos de Informação - Proprietários



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA,
DO MAR, DO
AMBIENTE
E DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

1º
Etapa

Recolha Prévia de Elementos



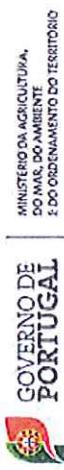
Recolha de documentos do prédio

Inscrição do prédio no iSIP (Salas Parcelário) - Facultativo

Proprietários



Fluxos de Informação - Proprietários



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA,
DO MAR, DO AMBIENTE
E DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

2^a
Etapa

Inserção de dados no Sistema de Informação

Registo de Utilizador no SiBt

Inserção do Prédio no SiBt

**Envio para Validação pela
GeOp**

Proprietários



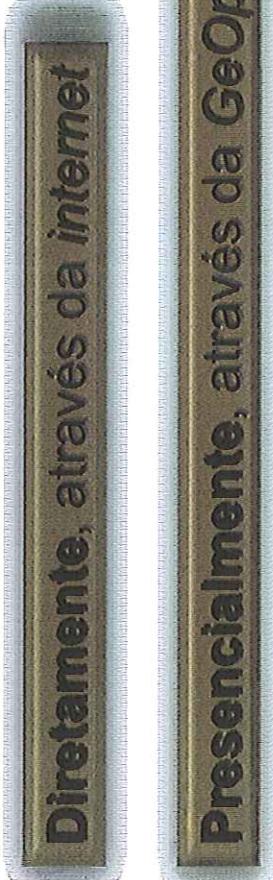
Fluxos de Informação - Proprietários



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA,
DO MAR, DO AMBIENTE
E DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO



Inserção de dados no Sistema de Informação



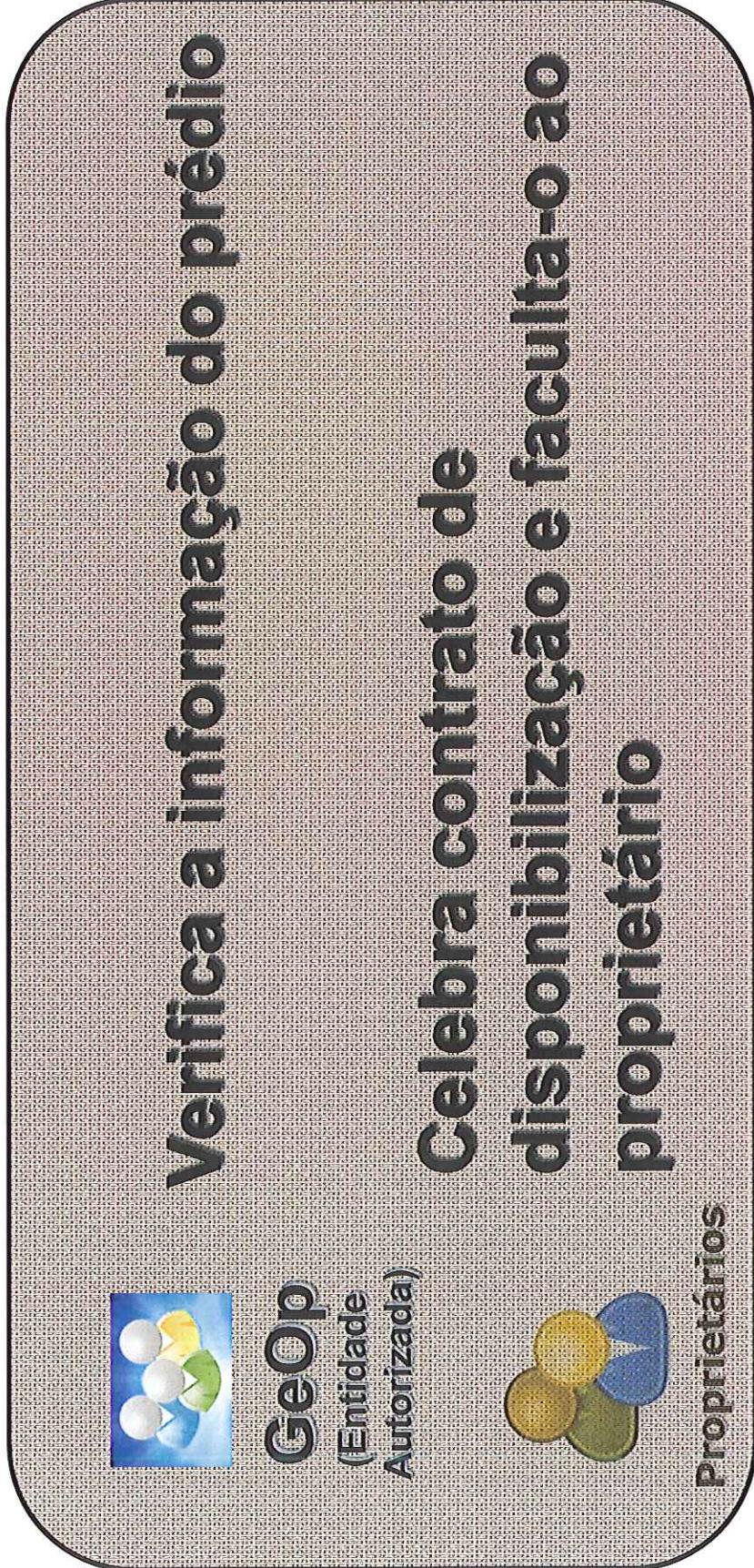
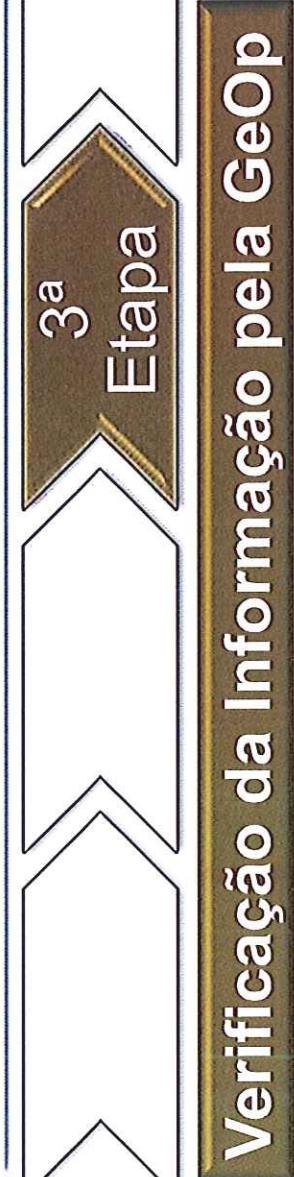
O processo de "Inserção de terras na bolsa de Terras" tem 3 passos:

1. Inserção dos dados da terra
2. Adicionar documentos
3. Enviar dados para validação

Fluxos de Informação - Proprietários



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA,
DO MAR, DO
AMBIENTE
E DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO



Fluxos de Informação - Proprietários

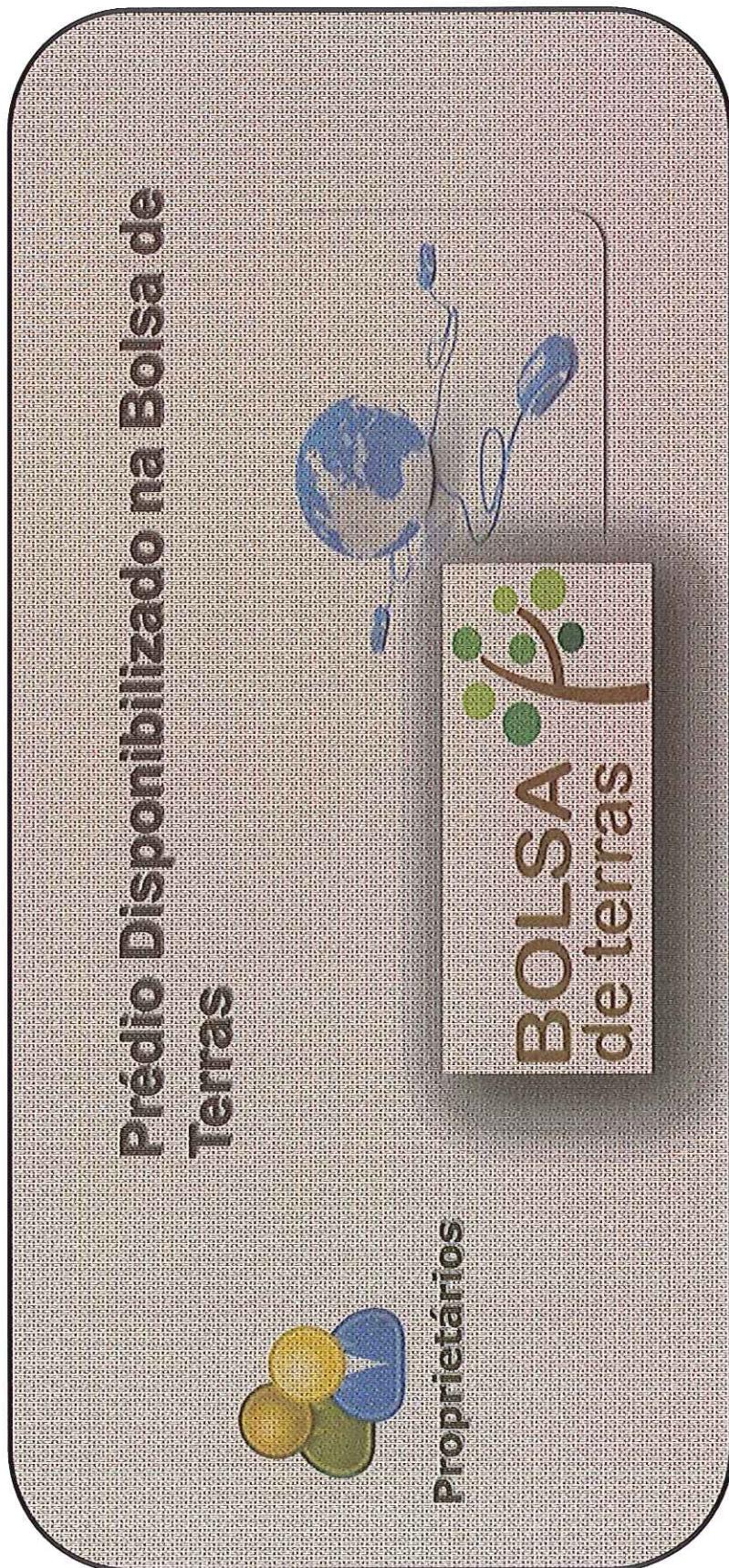


MINISTÉRIO DA AGRICULTURA,
DO MAR, DO
AMBIENTE
E DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

GOVERNO DE
PORTUGAL



Disponibilização do prédio na Bolsa de Terras



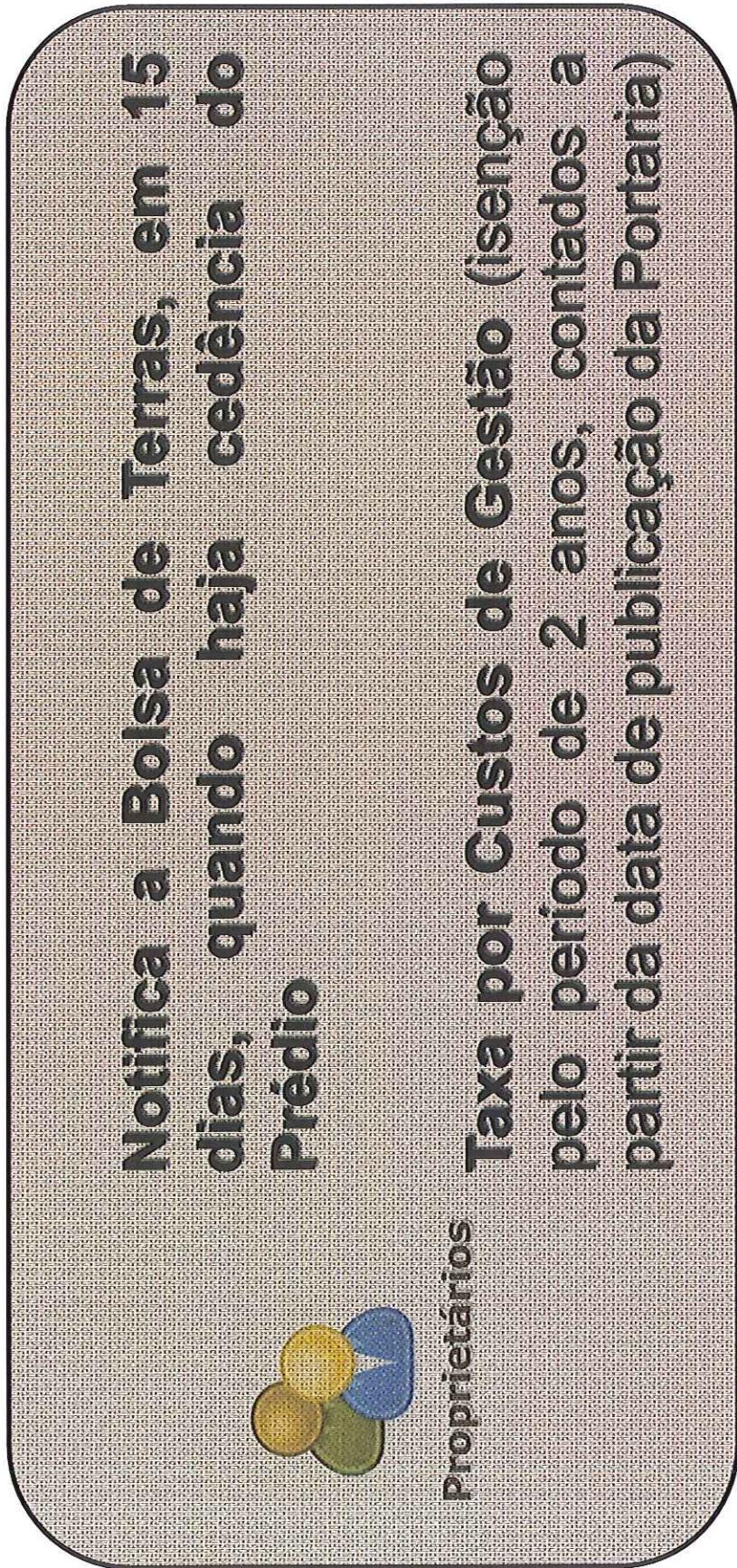
Fluxos de Informação - Proprietários



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA,
DO MAR, DO
AMBIENTE
E DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO



Cedência do prédio disponibilizado na Bolsa de Terras



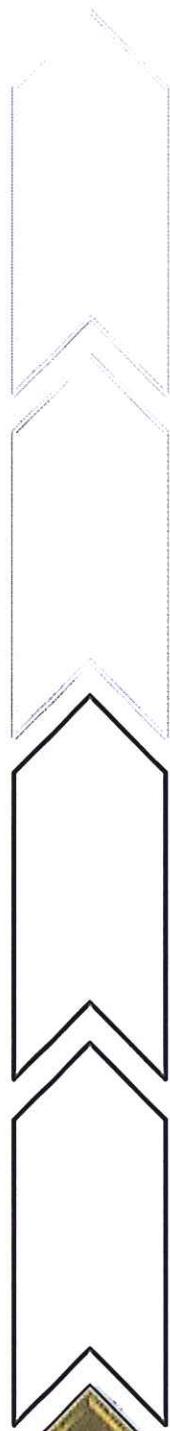
Fluxos de Informação - GeOp



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA,
DO MAR, DO
AMBIENTE
E DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO



Preparação da proposta para GeOp



Entidades preparam candidatura para
GeOp
Definição do território de atuação
Constituição de parcerias



GeOp

Apresentação de candidatura à DGADR
Disponibilização de elementos
(Identificação, estratégia de atuação, área
delimitada, prova da idoneidade,
declaração de confidencialidade)

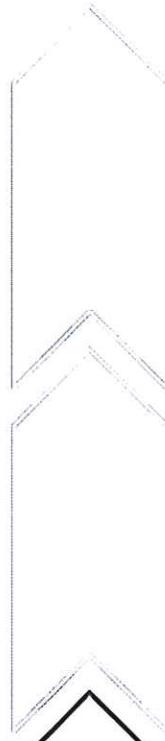
Fluxos de Informação - GeOp



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA,
DO MAR, DO
AMBENTE
E DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

2^a
Etapa

Análise e elaboração de proposta de decisão

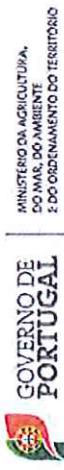


Acompanhamento do procedimento de autorização

Recebe e analisa as propostas
Procede a diligências institucionais, se necessárias
Apresenta proposta de decisão ao MAAOT

DGADR

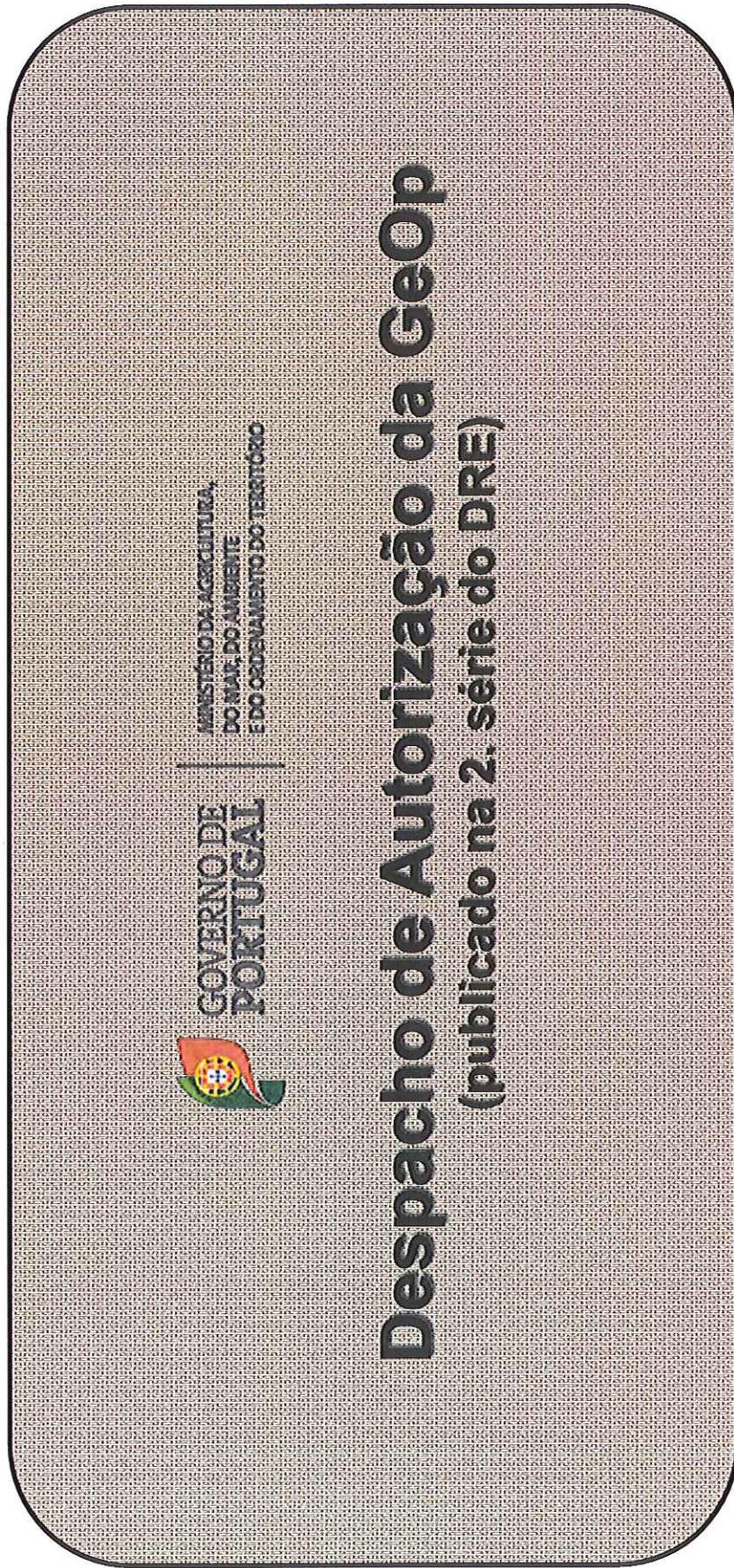
Fluxos de Informação - GeOp



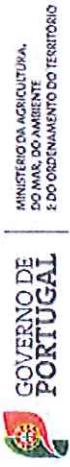
MINISTÉRIO DA AGRICULTURA,
DO MAR, DO AMBIENTE
E DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

3^a
Etapa

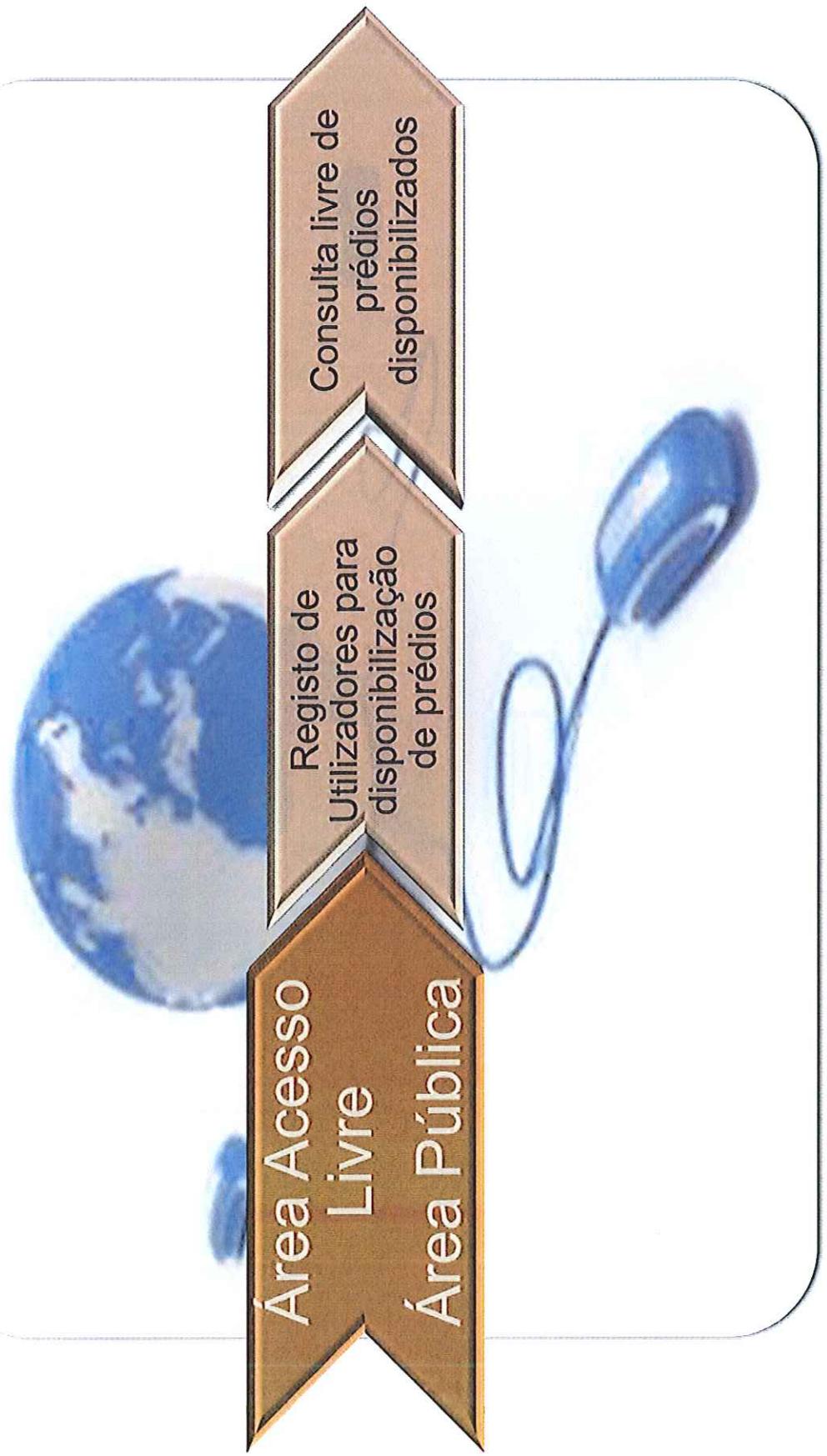
Despacho de Autorização de GeOp



Sistema de Informação – Acesso



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA,
DO MAR, DO
AMBENTE
E DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO



Sistema de Informação – Acesso

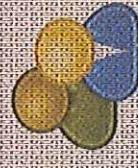


Informações

Proprietários



Interessados



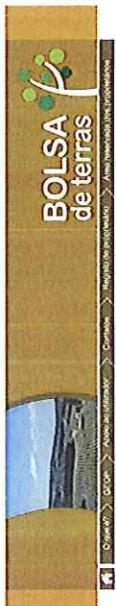
Para mais informações consulte:

- A Legislação da Bolsa de Terras
- O Guia de Utilização, que se encontra disponível no Apoio ao Utilizador do SiBT;
- As Perguntas Frequentes, disponíveis no SiBT

Pode igualmente, efectuar um pedido de informação, utilizando o formulário disponibilizado para o efeito, no SiBT.

O SISTEMA DE INFORMAÇÃO (SIBT)

A Bolsa de Terras dispõe de uma aplicação simples e de fácil utilização, da responsabilidade da DGADR, enquanto entidade gestora da Bolsa de Terras.



Apresentação da Bolsa de Terras

Regulamento da Bolsa de Terras

Consulta e Apresentação da Bolsa de Terras

Terminologia

Inventário de preços na Bolsa de Terras

Consultas e Procedimentos referentes à Bolsa de Terras

Divulgação

Informação sobre os prédios disponibilizados

Indicadores periódicos de preços e de dinâmica do mercado da terra, a nível regional e sub-regional.

<http://bolsanacionaldeterras.dgadr.pt>

Ou

www.bolsanacionaldeterras.dgadr.pt

Divulga:

⇒ Informação sobre os prédios disponibilizados.

⇒ Indicadores periódicos de preços e de dinâmica do mercado da terra, a nível regional e sub-regional.

Entidade Gestora da Bolsa de Terras

DGADR - Direção-Geral de Agricultura e Desenvolvimento Rural
Contactos
Av. Afonso Costa, nº3
1949-002 LISBOA

Telefone : 21 844 22 00
Horário –
10h00 – 12h30
14h30 – 16h30

Entidade GeOp

BOLSA de terras

BOLSA de terras

Um projeto Inovador

DGADR

Direção-Geral de Agricultura e Desenvolvimento Rural

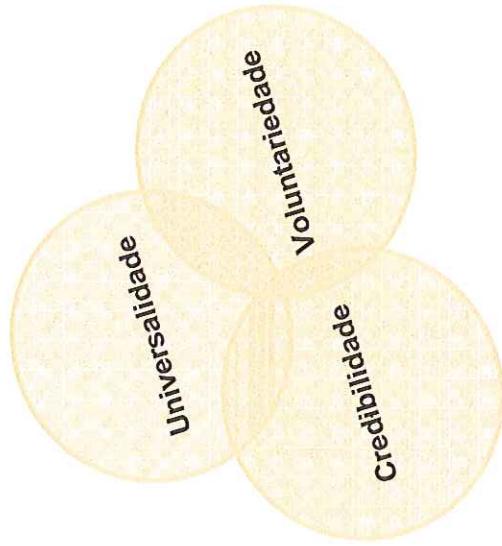
BEM-VINDO À BOLSA DE TERRAS!

CONSULTA DE TERRAS

Acesso livre e sem registo ao sistema de informação da Bolsa de Terras (SIBT) para consulta das terras disponibilizadas.

Os interessados contactam diretamente os proprietários para obter outras informações associadas ao pré-dio.

PRINCÍPIOS



Projeto Inovador do MAM

- Mecanismo de facilitação do conhecimento das terras disponíveis que funciona através de um Sistema Informático e de uma rede de entidades de proximidade ao cidadão (GeOp)

Plataforma Informática

- Acesso livre e universal

OBJETIVOS

“...facilitar o acesso à terra...”

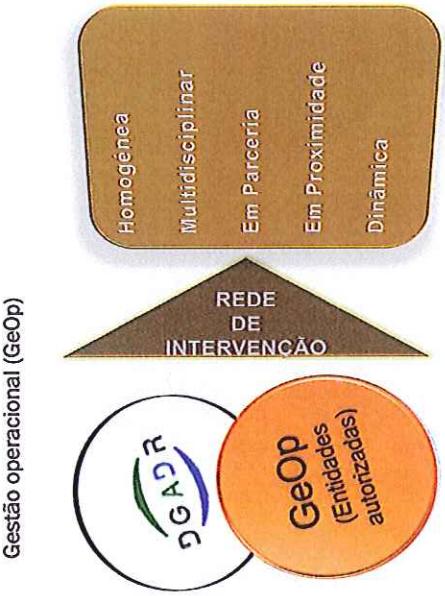
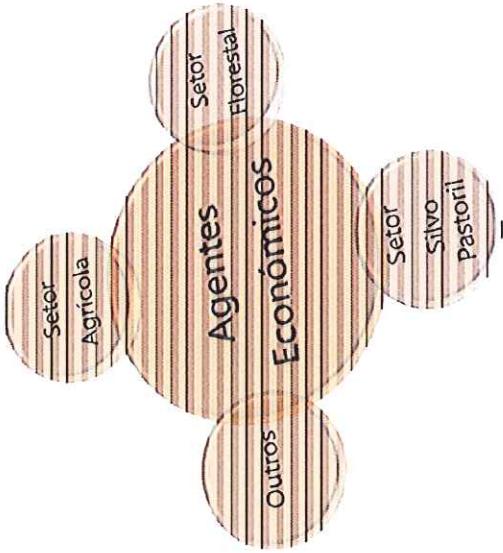
“...facilitar o encontro entre a oferta e a procura...”

“...promover a utilização da terra para fins produtivos...”

COMO DISPONIBILIZAR TERRAS?

- ♦ Diretamente através do SIBT, os proprietários:
 - * Procedem ao seu registo de utilizador;
 - * Inserem os dados dos prédios e anexam documentos;
 - * Seleccionam uma GeOp que atue na área do prédio;
 - * Enviam para validação;
 - * Acedem ao Contrato de Disponibilização e o prédio fica disponível no SIBT
- ♦ Presencialmente através de uma GeOp, que apoiará na disponibilização do prédio.

PARA QUEM



BOLSA de terras

Um projeto inovador

Uma visão de
âmbito nacional

Promovemos a
utilização
produtiva da terra

Facilitamos
o encontro entre a
oferta e a procura

Como posso obter informação?

A Bolsa de terras dispõe de vários meios de contacto que pode utilizar para se informar. Veja em seguida as opções:

Precisa de terra?

No portal internet da Bolsa de terras, em www.bolsanacionaldeterras.pt, pode consultar as terras disponíveis, de entidades Privadas e do Estado.



Portal Internet

Terras de Privados e Outras Entidades Públicas
No caso de terras de entidades privadas ou de outras entidades públicas, que correspondam ao que pretende, entre em contacto direto pelos meios publicitados. Não precisa de se registar na Bolsa de terras.



Nota Informativa

Terras do Estado
No caso de terras do Estado, que correspondam ao que pretende, verifique se o Concurso está aberto e concorra, apresentando a sua candidatura, nos termos do Anúncio do Concurso.



GeOp – Entidades Gestoras Operacionais

Uma rede de proximidade, que apóia a divulgação e dinamização, que presta informação, que verifica a informação sobre as terras a disponibilizar na Bolsa de terras.

Consulte a lista de entidades, a sua localização e contactos em :

www.bolsanacionaldeterras.pt

Entidade Gestora da Bolsa de terras
Av. Afonso Costa, nº 3 -1949-002 Lisboa
Telefone: 218442200

Endereço eletrónico : bolsaterras@dgadr.pt