

JÚRI DO CONCURSO PÚBLICO

RELATÓRIO PRELIMINAR

Empreitada: Alteração para Luminárias de Tecnologia LED - 1.ª Fase
Processo n.º: 005/2018/DEC

1 - Aos vinte e sete dias do mês de julho do ano de dois mil e dezoito, o júri designado nos termos do despacho do Sr. Vereador das Obras Municipais, Hélder Martinho Valente Simões, datado de sete de junho de dois mil e dezoito, constituído pelo Diretor de Departamento Municipal de Obras, Manutenção, Transportes e Energia, António Pedro Ribeiro Valente Castanheira, presidente, pelo Técnico Superior Manuel Mário de Pinho e Silva, em substituição do Técnico Superior Manuel João Simões Vieira Araújo, e pelo Chefe de Divisão Municipal de Empreitadas e Concessões, Américo Vítor Martingo da Silva, reuniu para, nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 146.º do Código dos Contratos Públicos (CCP), proceder à elaboração do relatório preliminar decorrente da análise e avaliação das propostas, referente ao procedimento por Concurso Público da empreitada «Alteração para Luminárias de Tecnologia LED - 1.ª Fase» - Processo n.º 005/2018/DEC.

2 - No dia 27 de junho de 2018 o júri procedeu à abertura das propostas, tendo constatado terem sido apresentadas na plataforma eletrónica acinGov as seguintes propostas, ordenadas por dia e hora de receção:

Proposta	Submissão		
	Ordem	Data	Hora
Ferrovial Serviços SA	1.ª	25-06-2018	16:00:56
FomentEfficiency Energy Services, SA.	2.ª	26-06-2018	11:18:49
Eyssa-Tesis, Tecnologia de Sistemas Electronicos, S. A.	3.ª	26-06-2018	13:19:20
Luis Mauricio Giestas Gonçalves instalações electricas sociedade unipessoal LDA	4.ª	26-06-2018	15:53:56
Barata & Marcelino - Engenharia Energética, S.A.	5.ª	26-06-2018	16:00:11
Cunha Bastos, Lda	6.ª	26-06-2018	16:03:14
I-Sete Inovação Soluções Económicas e Tecnologias Ecológicas, SA	7.ª	26-06-2018	16:10:58
IELAC - Instalações Eléctricas e Ar Condicionado, Lda	8.ª	26-06-2018	16:22:00
CARLOS GIL - OBRAS PÚBLICAS, CONSTRUÇÃO CIVIL E MONTAGENS ELÉTRICAS, LDA	9.ª	26-06-2018	16:39:20
Narciso de Carvalho & Filhos, Lda	10.ª	26-06-2018	16:42:39

3 - No dia 28 de junho de 2018 o júri procedeu à elaboração e publicitação da lista dos concorrentes na plataforma eletrónica e à descriptação das propostas apresentadas. Verificou-se que nenhum interessado reclamou pela sua não inclusão na referida lista.

4 - Na plataforma eletrónica e para cada proposta, da página "Informação da Proposta" do separador "Proposta", no campo "Formulário principal da proposta" consta o respetivo valor e no campo "Elementos Documentais anexados a Proposta" constam os ficheiros contendo os respetivos documentos, os quais foram verificados pelo júri. Procedeu-se à elaboração do quadro seguinte, do qual consta o valor das propostas:

Proposta	Valor
Ferrovial Serviços SA	€ 0,66
FomentEfficiency Energy Services, SA.	€ 6,16
Eyssa-Tesis, Tecnologia de Sistemas Electronicos, S. A.	€ 172.749,26
Luis Mauricio Giestas Gonçalves instalações electricas sociedade unipessoal LDA	€ 156.720,08
Barata & Marcelino - Engenharia Energética, S.A.	€ 173.610,64
Cunha Bastos, Lda	€ 167.800,00
I-Sete Inovação Soluções Económicas e Tecnologias Ecológicas, SA	€ 167.827,71
IELAC - Instalações Eléctricas e Ar Condicionado, Lda	€ 163.825,57
CARLOS GIL - OBRAS PÚBLICAS, CONSTRUÇÃO CIVIL E MONTAGENS ELÉTRICAS, LDA	€ 167.835,00
Narciso de Carvalho & Filhos, Lda	€ 157.187,00

5 - Tendo-se verificado que as propostas apresentadas pelos concorrentes Ferrovial Serviços, S.A. e FomentEfficiency Energy Services, S.A. não continham todos os documentos exigidos no ponto 7 do programa do procedimento, o júri deliberou, ao abrigo do disposto na alínea d) do n.º 2 do artigo 146.º do CCP, propor a exclusão destas propostas.

6 - Foram verificados os cálculos dos valores parciais e totais da lista de preços unitários das propostas não excluídas, constantes do respetivo "Formulário principal da proposta" da página "Informação da Proposta" da plataforma, constatando-se não ocorrerem erros ou enganos de contas, pelo que os valores das propostas não carecem de correção.

7 - Dado o número de propostas que reúnem as condições de serem admitidas ser superior a um, o júri, nos termos fixados na alínea b) do ponto 6 do Programa do Procedimento, procedeu ao cálculo do valor do preço anormalmente baixo (PAB), € 141.052,75, valor igual ou abaixo do qual as propostas são consideradas como de preço anormalmente baixo.

8 - Dos desvios dos valores das propostas não excluídas em relação ao preço base (PB) do concurso, € 173.640,00, e em relação ao preço anormalmente baixo (PAB), € 141.052,75, constata-se que nenhuma proposta apresenta um preço superior ao preço base nem igual ou inferior ao considerado como anormalmente baixo, conforme quadro abaixo indicado:

Proposta	Valor da Proposta	Desvio em relação ao PB		Desvio em relação ao PAB	
		Valor	%	Valor	%
Eyssa-Tesis, Tecnologia de Sistemas Electronicos, S. A.	€ 172.749,26	-€ 890,74	-0,51	€ 31.696,51	22,47
Luis Mauricio Giestas Gonçalves instalações electricas sociedade unipessoal LDA	€ 156.720,08	-€ 16.919,92	-9,74	€ 15.667,33	11,11
Barata & Marcelino - Engenharia Energética, S.A.	€ 173.610,64	-€ 29,36	-0,02	€ 32.557,89	23,08
Cunha Bastos, Lda	€ 167.800,00	-€ 5.840,00	-3,36	€ 26.747,25	18,96
I-Sete Inovação Soluções Económicas e Tecnologias Ecológicas, SA	€ 167.827,71	-€ 5.812,29	-3,35	€ 26.774,96	18,98
IELAC - Instalações Eléctricas e Ar Condicionado, Lda	€ 163.825,57	-€ 9.814,43	-5,65	€ 22.772,82	16,14
CARLOS GIL - OBRAS PÚBLICAS, CONSTRUÇÃO CIVIL E MONTAGENS ELÉTRICAS, LDA	€ 167.835,00	-€ 5.805,00	-3,34	€ 26.782,25	18,99
Narciso de Carvalho & Filhos, Lda	€ 157.187,00	-€ 16.453,00	-9,48	€ 16.134,25	11,44

9 - Nos termos e para efeitos do disposto no artigo 72.º do CCP, o júri não pediu aos concorrentes quaisquer esclarecimentos sobre as propostas apresentadas, nem foram prestados quaisquer esclarecimentos pelos concorrentes.

10 - No ponto 18 do Programa do Procedimento, alterado pelos pontos 6 e 7 da Ata nº 1 do júri do procedimento, datada de 21-06-2018, está definido o modelo de avaliação das propostas, sendo o critério de adjudicação o da proposta economicamente mais vantajosa na modalidade da melhor relação qualidade-preço, o qual foi aplicado às propostas não excluídas, resultando as classificações constantes dos pontos 11, 12 e 13 deste relatório.

11 - Fator «Preço da Proposta (PP)»

Proposta	Valor (PPI)	Pontuação (PP) = $20 + (PB - PPI) / (PB - PAB) \times 70$
Eyssa-Tesis, Tecnologia de Sistemas Electronicos, S. A.	€ 172.749,26	21,91
Luis Mauricio Giestas Gonçalves instalações electricas sociedade unipessoal LDA	€ 156.720,08	56,35
Barata & Marcelino - Engenharia Energética, S.A.	€ 173.610,64	20,06
Cunha Bastos, Lda	€ 167.800,00	32,54
I-Sete Inovação Soluções Económicas e Tecnologias Ecológicas, SA	€ 167.827,71	32,49
IELAC - Instalações Eléctricas e Ar Condicionado, Lda	€ 163.825,57	41,08
CARLOS GIL - OBRAS PÚBLICAS, CONSTRUÇÃO CIVIL E MONTAGENS ELÉTRICAS, LDA	€ 167.835,00	32,47
Narciso de Carvalho & Filhos, Lda	€ 157.187,00	55,34

12 - Fator «Valia Técnica da Proposta (VTP)»

12.1 - Subfator «Controlo Remoto (CR)»

Proposta	Quantidade de Luminárias	Luminárias com telegestão		Pontuação (CR)
		Un.	%	
Eyssa-Tesis, Tecnologia de Sistemas Electronicos, S. A.	611	0	0,0	0,00
Luis Mauricio Giestas Gonçalves instalações electricas sociedade unipessoal LDA	611	0	0,0	0,00
Barata & Marcelino - Engenharia Energética, S.A.	611	0	0,0	0,00
Cunha Bastos, Lda	611	31	5,1	100,00
I-Sete Inovação Soluções Económicas e Tecnologias Ecológicas, SA	611	31	5,1	100,00
IELAC - Instalações Eléctricas e Ar Condicionado, Lda	611	0	0,0	0,00
CARLOS GIL - OBRAS PÚBLICAS, CONSTRUÇÃO CIVIL E MONTAGENS ELÉTRICAS, LDA	611	0	0,0	0,00
Narciso de Carvalho & Filhos, Lda	611	31	5,1	100,00

12.2 - Subfator «Rendimento das Luminárias (RL)»

Proposta	Potência	Fluxo Luminoso	Rendimento	Rendimento Mínimo	%	Potência	Fluxo Luminoso	Rendimento	Rendimento Mínimo	%	Pontuação (RL)
	Tipo 1	Tipo 1	Tipo 1	Tipo 1	Tipo 1	Tipo 2	Tipo 2	Tipo 2	Tipo 2	Tipo 2	
Eyssa-Tesis, Tecnologia de Sistemas Electronicos, S. A.	68,81	9124	132,60	126,76	4,6	52,2	6637	127,15	120,37	5,6	100,00
Luis Mauricio Giestas Gonçalves instalações electricas sociedade unipessoal LDA	68,81	9124	132,60	126,76	4,6	52,2	6637	127,15	120,37	5,6	100,00
Barata & Marcelino - Engenharia Energética, S.A.	68,81	9124	132,60	126,76	4,6	52,2	6637	127,15	120,37	5,6	100,00
Cunha Bastos, Lda	68,81	9124	132,60	126,76	4,6	52,2	6637	127,15	120,37	5,6	100,00
I-Sete Inovação Soluções Económicas e Tecnologias Ecológicas, SA	68,81	9124	132,60	126,76	4,6	52,2	6637	127,15	120,37	5,6	100,00
IELAC - Instalações Eléctricas e Ar Condicionado, Lda	68,81	9124	132,60	126,76	4,6	52,2	6637	127,15	120,37	5,6	100,00
CARLOS GIL - OBRAS PÚBLICAS, CONSTRUÇÃO CIVIL E MONTAGENS ELÉTRICAS, LDA	68,81	9124	132,60	126,76	4,6	52,2	6637	127,15	120,37	5,6	100,00
Narciso de Carvalho & Filhos, Lda	68,81	9124	132,60	126,76	4,6	52,2	6637	127,15	120,37	5,6	100,00

Nota: Tipo 1 - Voltana 4; Tipo 2 - Voltana 3.

12.3 - Classificação do Fator «Valia Técnica da Proposta (VTP)»

Proposta	Pontuação		
	CR	RL	VTP = CR x 0,60 + RL x 0,40
Eyssa-Tesis, Tecnologia de Sistemas Electronicos, S. A.	0,00	100,00	40,00
Luis Mauricio Giestas Gonçalves instalações electricas sociedade unipessoal LDA	0,00	100,00	40,00
Barata & Marcelino - Engenharia Energética, S.A.	0,00	100,00	40,00
Cunha Bastos, Lda	100,00	100,00	100,00
I-Sete Inovação Soluções Económicas e Tecnologias Ecológicas, SA	100,00	100,00	100,00
IELAC - Instalações Eléctricas e Ar Condicionado, Lda	0,00	100,00	40,00
CARLOS GIL - OBRAS PÚBLICAS, CONSTRUÇÃO CIVIL E MONTAGENS ELÉTRICAS, LDA	0,00	100,00	40,00
Narciso de Carvalho & Filhos, Lda	100,00	100,00	100,00

13 - Classificação das propostas (CP)

Proposta	Pontuação		
	PP	VTP	CP = PP x 0,80 + VT x 0,20
Eyssa-Tesis, Tecnologia de Sistemas Electronicos, S. A.	21,91	40,00	25,53
Luis Mauricio Giestas Gonçalves instalações electricas sociedade unipessoal LDA	56,35	40,00	53,08
Barata & Marcelino - Engenharia Energética, S.A.	20,06	40,00	24,05
Cunha Bastos, Lda	32,54	100,00	46,03
I-Sete Inovação Soluções Económicas e Tecnologias Ecológicas, SA	32,49	100,00	45,99
IELAC - Instalações Eléctricas e Ar Condicionado, Lda	41,08	40,00	40,86
CARLOS GIL - OBRAS PÚBLICAS, CONSTRUÇÃO CIVIL E MONTAGENS ELÉTRICAS, LDA	32,47	40,00	33,98
Narciso de Carvalho & Filhos, Lda	55,34	100,00	64,27

14 - Considerando a classificação das propostas (CP) constante do ponto 13 deste relatório, o júri propõe a seguinte ordenação das propostas, por ordem decrescente de classificação:

Ordenação	Proposta	Classificação (CP)
1. ^a	Narciso de Carvalho & Filhos, Lda	64,27
2. ^a	Luis Mauricio Giestas Gonçalves instalações electricas sociedade unipessoal LDA	53,08
3. ^a	Cunha Bastos, Lda	46,03
4. ^a	I-Sete Inovação Soluções Económicas e Tecnologias Ecológicas, SA.	45,99
5. ^a	IELAC - Instalações Eléctricas e Ar Condicionado, Lda.	40,86
6. ^a	CARLOS GIL - OBRAS PÚBLICAS, CONSTRUÇÃO CIVIL E MONTAGENS ELÉTRICAS, LDA	33,98
7. ^a	Eyssa-Tesis, Tecnologia de Sistemas Electronicos, S. A.	25,53
8. ^a	Barata & Marcelino - Engenharia Energética, S.A.	24,05

15 - Nos termos e para os efeitos do artigo 147.º do CCP, o presente relatório é enviado a todos os concorrentes para, no prazo de cinco dias, se pronunciarem, por escrito, ao abrigo do direito de audiência prévia.

O júri