

HASTA PÚBLICA

ESTALAGEM

S.MIGUEL

1 outubro | 15h00 | Sala de Reuniões do Edifício do “Antigo Colégio”

A Estalagem S. Miguel localiza-se no Parque de La Salette, rodeada de uma imensa mancha verde e uma oferta que atrai muito turismo religioso e de lazer, devido à existência da Capela de Nossa Senhora de La Salette, local de peregrinação e romaria.

Situada no concelho de Oliveira de Azeméis e pertencente à Área Metropolitana do Porto, este estabelecimento possuiu uma localização privilegiada podendo, dado o seu posicionamento geográfico e excelentes acessos, tornar-se numa alternativa diferenciada à oferta do Porto e Aveiro para o turista que pretende visitar o Norte e Centro de Portugal.

Apesar de ser reconhecido pela sua imensa mancha florestal e espaços onde o visitante poderá disfrutar do contacto com a natureza, o município de Oliveira de Azeméis e sua envolvente possuem um denso tecido industrial, predominantemente de cariz exportador, tornando o Turismo de Negócios um segmento de elevado potencial.

INVESTIMENTO TURÍSTICO DE ELEVADO POTENCIAL

ACESSIBILIDADE

- Acesso rápido à autoestradas A1, A32 e A29 (ligação ao Norte e Centro), e A25 (ligação a Espanha e restante Europa)
- Linha Ferroviária do Norte
- Portos marítimos Aveiro a 49 kms (39 min) e Leixões a 58 kms (47 min)
- Aeroporto Internacional Francisco Sá Carneiro - Porto a 62,5 kms (46 min)

CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO

- Oliveira de Azeméis é uma cidade do Distrito de Aveiro, situada na Área Metropolitana do Porto, região Norte;
- Município com 19 freguesias distribuídas por 12 unidades territoriais;
- 163,41 km² de área e cerca de 70.000 habitantes.
- Limitado a nordeste pelo município de Arouca, a este por Vale de Cambra e Sever do Vouga, a sul por Albergaria-a-Velha, a oeste por Estarreja e Ovar e a noroeste por São João da Madeira e Santa Maria da Feira.
- Ponto logístico para uma visita ao norte e ao centro do país
- Turismo religioso | de negócios | natureza | gastronómico

CONDIÇÕES

Preço base de licitação:

1.650.000,00 €

Entrega de proposta:

até 27 setembro 2019

Data de abertura de propostas:

1 outubro 2019 | 15h00

Sala de Reuniões do Edifício do "Antigo Colégio", sito na Rua António Alegria, N.º 184, 3720-234, Oliveira de Azeméis

https://www.cm-oaz.pt/documentos_online.18/hasta_publica.973/a7433.html

CONDICIONANTES

É admissível a reconstrução e ampliação da área de implantação e da volumetria do Edifício da Estalagem, desde que:

- a) Se enquadre harmoniosamente na arquitetura do imóvel e na sua envolvente;
- b) Cumpra as condicionantes existentes a nível legal e territorial, devendo, nomeadamente, cumprir todas as condicionantes definidas no Regulamento do Plano Diretor Municipal de Oliveira de Azeméis;
- c) A cêrcea do edifício não seja aumentada;

Para consulta ou levantamento das peças de procedimento, contactar pelo e-mail presidencia@cm-oaz.pt ou o Serviço de Contabilidade e Património da Câmara Municipal de Oliveira de Azeméis, sita no Edifício do "Antigo Colégio", à Rua António Alegria, n.º 184, 3720-234 Oliveira de Azeméis



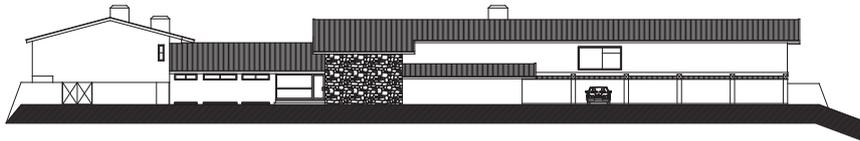
VANTAGENS

Localização

Envolvente Natural

Potencial turístico da região

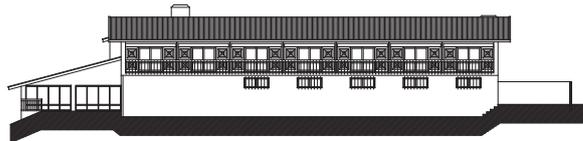
INFRAESTRUTURAS



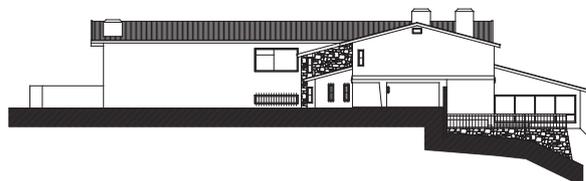
Município de Alameda Câmara Municipal de Alameda	Nome do Empreendimento: ESTALAGEM & HABIT. RÚRIS DE LA-ALMEIDA	L5 OAz 02/03
	Nome do Empreendedor: LRF - LRF S.A.	Tipo de Operação: LRF - LRF S.A.
Localização: ALAMEDA - ALAMEDA		Data de Emissão: 11/08
Localização: ALAMEDA - ALAMEDA		Data de Emissão: 11/08



Município de Alameda Câmara Municipal de Alameda	Nome do Empreendimento: ESTALAGEM & HABIT. RÚRIS DE LA-ALMEIDA	L6 OAz 02/03
	Nome do Empreendedor: LRF - LRF S.A.	Tipo de Operação: LRF - LRF S.A.
Localização: ALAMEDA - ALAMEDA		Data de Emissão: 11/08
Localização: ALAMEDA - ALAMEDA		Data de Emissão: 11/08



Município de Alameda Câmara Municipal de Alameda	Nome do Empreendimento: ESTALAGEM & HABIT. RÚRIS DE LA-ALMEIDA	L7 OAz 02/03
	Nome do Empreendedor: LRF - LRF S.A.	Tipo de Operação: LRF - LRF S.A.
Localização: ALAMEDA - ALAMEDA		Data de Emissão: 11/08
Localização: ALAMEDA - ALAMEDA		Data de Emissão: 11/08



Município de Alameda Câmara Municipal de Alameda	Nome do Empreendimento: ESTALAGEM & HABIT. RÚRIS DE LA-ALMEIDA	L8 OAz 02/03
	Nome do Empreendedor: LRF - LRF S.A.	Tipo de Operação: LRF - LRF S.A.
Localização: ALAMEDA - ALAMEDA		Data de Emissão: 11/08
Localização: ALAMEDA - ALAMEDA		Data de Emissão: 11/08

FOLHETO PROMOCIONAL

Esta informação não vincula a Câmara Municipal de Oliveira de Azeméis e não dispensa a consulta do procedimento da Hasta Pública