

Anúncio do procedimento por hasta pública para arrendamento de espaço para estabelecimento de restauração na Praça da Cidade

JOAQUIM JORGE FERREIRA, Presidente da Câmara Municipal de Oliveira de Azeméis:

Torna público que, para os devidos efeitos, no dia 21 de janeiro de 2020, pelas 15 horas, terá lugar na Sala de Reuniões do Edifício do “Antigo Colégio”, sito na Rua António Alegria, N.º 184, 3720-234, Oliveira de Azeméis, o ato público da Hasta Pública que tem por objeto a celebração de contrato de arrendamento não habitacional, para a atividade de restauração, do imóvel municipal sito no Rua Dr. Ernesto Soares dos Reis, no edifício da Praça da Cidade, em Oliveira de Azeméis, pelo valor base de licitação de mil duzentos e cinquenta euros (1.250,00 €), sendo o critério de adjudicação o de maior valor licitado, decorridas as fases negociais previstas no procedimento.

O/A Adjudicatário/a obriga-se a manter o estabelecimento a funcionar diariamente, doze meses por ano, durante o horário necessário ao serviço de almoços e jantares, respeitando o disposto no regulamento municipal dos horários de funcionamento dos estabelecimentos de restauração.

Os/As interessados/as no arrendamento do imóvel deverão proceder à entrega de proposta em carta fechada, até às 17 horas do dia 15 de janeiro de 2020.

A proposta deve ser encerrada em envelope opaco e fechado, indicando o nome ou a denominação social do proponente e a designação “Proposta - Hasta Pública – Arrendamento do Edifício da Praça da Cidade”. O sobrescrito do ponto anterior deverá estar dentro de um outro envelope dirigido ao Presidente da Câmara Municipal e endereçado ao serviço – Divisão Municipal de Contabilidade e Património da Câmara Municipal de Oliveira de Azeméis, sita no Edifício do “Antigo Colégio”, à Rua António Alegria, n.º 184, 3720-234 Oliveira de Azeméis. As propostas podem ser entregues pessoalmente, ou enviadas por correio, sob registo e com aviso de receção, de modo a serem recebidas no serviço indicado, até essa hora e dia, sob pena de exclusão nos termos e condições do procedimento.

À Hasta Pública apenas podem assistir os/as interessados/as que tenham apresentado propostas em carta fechada, de valor igual ou superior ao valor base de licitação, e de acordo com o modelo apresentado no programa de concurso.

As pessoas singulares que intervêm em nome próprio deverão identificar-se mediante de exibição do seu Bilhete de Identidade, Cartão de Cidadão ou documento equivalente. No caso de pessoas coletivas, os/as respetivos/as representantes devem vir munidos/as de instrumentos que lhe confirmam poderes bastantes para o ato, sob pena de constituir causa de não admissibilidade de arrematação (ata com poderes para este ato público, procuração, cartão de cidadão, certidão permanente, etc).

Terminada a licitação, é elaborado o respetivo auto de arrematação, que deve ser assinado pelos membros da comissão e pelo/a adjudicatário/a provisório/a ou por quem o/a represente. A adjudicação provisória implica a prestação de uma caução correspondente a duas mensalidades.

Ficam a cargo do/a adjudicatário/a as despesas de formalização do contrato de arrendamento, bem como impostos, licenças e outros encargos devidos ao Estado e ao Município.

As peças da Hasta Pública estão disponíveis na página oficial da Câmara Municipal de Oliveira de Azeméis, em www.cm-oaz.pt, ou em alternativa junto do serviço de Património, instalado no edifício do “Antigo Colégio”, sito na Rua António Alegria, n.º 184, em Oliveira de Azeméis.

Os/As interessados/as poderão requerer cópia das peças do presente procedimento, até 5 dias úteis antes da realização da hasta pública, estando a emissão das mesmas sujeitas ao pagamento dos valores devidos, calculados de acordo com o previsto no regulamento de taxas e licenças do Município e tabela de taxas e licenças.

Os esclarecimentos necessários à boa compreensão e interpretação dos elementos patenteados deverão ser solicitados, por escrito, até ao 10º dia útil a contar da data de publicação do anúncio, através de carta dirigida ao Presidente da Câmara Municipal de

Oliveira de Azeméis, identificando-se o assunto “Hasta Pública para o Arrendamento de Estabelecimento de Restauração na Praça da Cidade”, devendo a comissão dar resposta devida, no prazo de 10 dias úteis.

Podem ainda os/as interessados/as solicitar marcação de visita ao imóvel até ao último dia concedido para apresentação de propostas, devendo para o efeito contactar previamente a Divisão Municipal de Contabilidade e Património, com uma antecedência mínima de 2 dias, através do telefone 256600618, decorrendo tal visita em termos a determinar pelos serviços do Município de Oliveira de Azeméis e sempre em dias e horário normal de funcionamento dos serviços camarários.

**JOAQUIM
JORGE
FERREIRA** Assinado de forma
digital por JOAQUIM
JORGE FERREIRA
Dados: 2019.11.20
17:28:13 Z