

**CONCESSÃO DA EXPLORAÇÃO E GESTÃO DOS SERVIÇOS PÚBLICOS DE
DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA E DA RECOLHA, TRATAMENTO E REJEIÇÃO DE
ÁGUAS RESIDUAIS NO MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DE AZEMÉIS**

4




ANEXO 11

Plano de Investimentos da Concessionária

**(o documento onde constam todas as infra-estruturas, instalações, equipamentos e
quaisquer outras obras a realizar pela Concessionária)**



MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DE AZÉMEIS

Concurso Limitado por Prévia Qualificação para a Concessão da Exploração e Gestão dos Serviços Públicos de Distribuição de Água e de Recolha, Tratamento e Rejeição de Águas Residuais de Oliveira de Azeméis.

PROPOSTA TÉCNICA

PLANO DE INVESTIMENTOS DA CONCESSIONÁRIA

Ficheiro:
PT_art 25-2_a_Plano de Investimentos

Documento a que se refere a alínea a) o ponto 2 do artigo 25º do Programa de Concurso

Digitally signed by PEDRO NUNO
PEIXOTO MAIA NABAIS
Date: 2012.05.21 18:28:59 +01:00
Reason: Proposta
Location: Perafita

4
~~4~~
11

Índice

1	INTRODUÇÃO	3
2	OBRAS A REALIZAR.....	5
2.1	Abastecimento de água.....	5
2.2	Águas residuais.....	5
3	POPULAÇÃO SERVIDA E TAXAS DE COBERTURA	6
4	CUSTO DAS OBRAS E SUA CALENDARIZAÇÃO.....	7
5	ASPETOS DA EXECUÇÃO.....	8
5.1	Os Estudos e Projetos	Erro! Marcador não definido.
5.2	Execução das obras	Erro! Marcador não definido.
5.3	A Fiscalização	Erro! Marcador não definido.
5.4	O Financiamento da Concessão	Erro! Marcador não definido.



1 INTRODUÇÃO

Na prossecução dos objetivos e condições a atingir, traçados no Art. 23º do Caderno de Encargos do presente procedimento, o Concorrente desenvolveu durante a fase de preparação da proposta numa solução global para os sistemas de Abastecimento de Água e Drenagem e Tratamento de Águas Residuais do Concelho.

O desenho desta solução teve a colaboração empresa PROCIVIL, empresa que não só conta com um vasto currículo e experiência em engenharia de saneamento básico, incluindo sistemas de abastecimento de água e sistemas de saneamento, como também detém um profundo conhecimento da realidade do Concelho nesta área. Este gabinete, por outro lado, tem colaborado com a INDAQUA em outras propostas para concessão de serviços municipais, pelo que reúne uma experiência que vai para além da pura engenharia, conhecendo o âmbito de intervenção de uma concessionária e estando sintonizados com os objetivos da INDAQUA.

A solução global desenvolvida teve por base a revisão dos elementos disponibilizados nas peças do procedimento, a informação prestada em sede de esclarecimentos e a informação recolhida durante as visitas técnicas e outros levantamentos de campo que efetuados, que permitiram identificar os principais problemas e, à luz dos referidos objetivos, quais as áreas de atuação prioritária.

Face ao investimento necessário para atingir essa situação ideal que desenhamos, o Plano de Investimentos que propomos visa colmatar as carências mais urgentes que identificámos, sendo a sua dimensão limitada pela necessidade de garantir uma Concessionária económico-financeiramente equilibrada suportada pela prestação de um serviço de qualidade a preços justos e adequados à realidade do Município.

Assim, além dos investimentos em meios operativos e de manutenção e renovação que consideramos, o Plano de Investimento proposto incide sobre as áreas de atuação:

- < Aumento da fiabilidade e qualidade da distribuição de água
- < Criação de capacidade de tratamento de águas residuais,
- < Ligação de redes existentes a sistemas de tratamento,
- < Eliminação de troços de rede de drenagem unitária.

No quadro seguinte apresentamos um resumo dos montantes de investimento considerados para cada área na nossa proposta.

4
A
1

Resumo do Plano de Investimentos

Área	Nos primeiros 3 anos	Nos anos seguintes
Obras de Abastecimento Água	1.981.627	-
Obras de Drenagem de Águas Residuais	2.021.208	-
Obras de Tratamento de Águas Residuais	2.730.000	-
Estudos, projetos, consultoria e fiscalização	1.565.970	-
Aquisição de terrenos	187.034	-
Reabilitação e renovação de redes	200.000	4.014.805
Benfeitorias nas instalações produtivas	304.000	1.216.000
Adaptação de instalações admin. e técnicas	120.000	-
Aquisições ao Município	200.000	-
Equipamentos e outros	28.100	124.700
Contadores	370.722	2.228.143
Total	9.708.662	7.583.648

Valores em Euros, a preços constantes

Nos pontos seguintes detalhamos as obras incluídas no Plano de Investimento que propomos, apresentando-se no fascículo a que se refere a alínea b) do ponto 2 do Art. 25º do Programa de Concurso os Estudos Prévios respetivos.

Nesse mesmo fascículo, apresentamos também as soluções globais que desenhámos para os sistemas, elencando e orçamentando as obras que não puderam ser incluídas neste plano de Investimentos.

Tal como previsto no Art. 64º do Caderno de Encargos, a Concessionária apresentará candidaturas a programas de financiamento que estejam ou venham a estar disponíveis de forma a permitir a realização de investimentos adicionais aos previstos no seu Plano de Investimentos, refletindo assim esse benefício nos Municípios de Oliveira de Azeméis.

4



2 OBRAS A REALIZAR

2.1 Abastecimento de água

Obras do plano de Investimentos		Valor	Extensão
		<i>Euros</i>	<i>m/unid</i>
Abastecimento de Água			
Obra 1	RESERVATÓRIO R17, CONDUTA ADUTORA PARA OS RESERVATORIOS R17 (MADAIL) E R24 (PINHEIRO DA BEMPOSTA) E CONDUTA DE DISTRIBUIÇÃO DESDE O R17 ATÉ A "LACTOGAL"	1.418.373	
	Conduta adutora	769.501	6.957
	Reservatório	215.107	1
	Redes abastecimento	433.764	6.896
Obra 2	SUBSTITUIÇÃO DE UM TROÇO DA CONDUTA ADUTORA CESAR - BUSTELO	563.254	1.995
TOTAL		1.981.627	

2.2 Águas residuais

Obras do plano de Investimentos		Valor	Extensão
		<i>Euros</i>	<i>m/unid</i>
Águas Residuais			
Obra 1	SISTEMA DE SALGUEIRO - INTERCEPTOR DE CESAR	471.150	7.945
Obra 2	SISTEMA DE SALGUEIRO - INTERCEPTORES DE S. ROQUE E DE CERCAL	289.331	
	Interceptor S.Roque	80.958	1.499
	Interceptor de Cercal	138.240	1.712
	Rede Colectores	70.132	1.146
Obra 3	SISTEMA DE UL - INTERCEPTOR DO ÍNSUA	955.221	
	Interceptor de Insua	659.792	6.479
	Rede Colectores	295.428	5.247
Obra 4	EE2(Ponte CAVALAR) E INTERCEPTOR DE LIGAÇÃO AO EMISSÁRIO DO SERRO	305.507	
	Estação elevatório EE02	138.947	1
	Conduta elevatória	33.767	564
	Rede Colectores	132.793	2.075
Obra 5	ETAR DO SISTEMA DE UL e EE1(Ponte de Crasto)	2.730.000	
	ETAR de UL	2.535.000	1
	Sistema Elevatório EE01 (E.Elevatória + Conduta elev.)	195.000	175
TOTAL		4.751.208	



3 POPULAÇÃO SERVIDA E TAXAS DE COBERTURA

As Obras do Plano de Investimentos proposto contribuem para o aumento das taxas de cobertura da seguinte forma:

Abastecimento de Água

Na execução da Obra 1, prevemos a instalação de rede de distribuição permitindo abastecer as populações residentes ao longo do traçado.

Drenagem e Tratamento de Águas Residuais

As Obras a realizar nestes sistemas permitirão ligar a sistemas de tratamento as redes existentes, em serviço ou não, que não ligadas a sistemas de tratamento. Ainda, prevemos também a remodelação de alguns troços, com vista à eliminação de redes unitárias.

Assim, e considerando que as obras entram em serviço no ano seguinte ao da sua conclusão, a cobertura do serviço tem a seguinte evolução:

Anos	1	2	3	4 e seguintes
ABASTECIMENTO DE ÁGUA				
Taxa de Cobertura Atual (de ac/c. Anexo 23)	69,80%	69,80%	69,80%	69,80%
Taxa de Cobertura atingida com a execução dos Investimentos	70,14%	70,14%	70,14%	70,14%
DRENAGEM E TRATAMENTO DE ÁGUAS RESIDUAIS				
Taxa de Cobertura Atual (de ac/c. Anexo 23)	22,50%	22,50%	22,50%	22,50%
Taxa de Cobertura atingida com a execução dos Investimentos	22,50%	28,53%	37,78%	42,00%

4


4 CUSTO DAS OBRAS E SUA CALENDARIZAÇÃO

O para o cálculo do custo das Obras que apresentamos, tomámos como referência os valores de mercado para obras de natureza idêntica, realizadas na região e aferidos pela nossa experiência em adjudicações recentes nas Concessões em que estamos presentes.

Para a calendarização dos investimentos propostos tivemos em atenção os seguintes aspetos:

- < Urgência/ necessidade do investimento;
- < Os prazos exigidos para atingir os objetivos impostos pelo Caderno de Encargos;
- < O prazo global máximo;

No quadro seguinte explicitamos o valor global de cada obra e sua distribuição no tempo, apresentando-se o detalhe que contribuiu para a sua formação nos Estudos Prévios, inseridos no documento relativo à alínea b) do ponto 2 do Art. 25º do Programa de Concurso.

Cronograma de Execução das Obras

Obra	Valor Global	Ano 1	Ano 2	Ano 3
AA - Obra 1 - Adutoras - Ligação a R24	769.501	384.751	384.751	
AA - Obra 1 - R17	215.107	215.107		
AA - Obra 1 - Ligação a Lactogal e distribuição	433.764	433.764		
AA - Obra 2 - Remodelação adutora Cesar / Bustelo	563.254	563.254		
AR - Obra 1 - Intercetor de Cesar	471.150			471.150
AR - Obra 2 - Intercetor de S. Roque	80.958		80.958	
AR - Obra 2 - Intercetor de Cercal	138.240		138.240	
AR - Obra 2 - Rede de coletores	70.132		70.132	
AR - Obra 3 - Intercetor de Insua	659.792		659.792	
AR - Obra 3 - Rede de coletores	295.428		295.428	
AR - Obra 4 - elevatória EE02	138.947		138.947	
AR - Obra 4 - Conduta elevatória	33.767		33.767	
AR - Obra 4 - Rede de coletores	132.793		132.793	
AR - Obra 5 - ETAR de UI	2.535.000	845.000	1.690.000	
AR - Obra 5 - Sistema elevatório EE01	195.000		195.000	
Total		2.441.876	3.819.809	471.150

Valores em Euros, a preços constantes



5 ASPETOS DA EXECUÇÃO

As atividades relacionadas com a execução e acompanhamento do Plano de Investimentos da Concessionária serão despoletadas logo durante o período de transição, com a revisão dos estudos prévios e preparação e contratação da execução dos projetos de execução.

Nestas fase, como nas seguintes, a equipa da Concessionária será apoiada diretamente pelos técnicos da INDAQUA ao abrigo do Contrato de Assistência Técnica, tendo assim disponível a vasta experiência e "know how" adquirido pela INDAQUA na execução dos avultados Planos de Investimentos das suas Sociedades Concessionárias.

Atendendo a que a Concessionária, ao abrigo do estabelecido e exigido na Caderno de Encargos, deve promover a candidatura das obras constantes do seu Plano de Investimentos a programas de financiamento, a Concessionária contratará a elaboração dos estudos e projetos, bem como a execução das empreitadas elegíveis, recorrendo para o efeito ao lançamento de procedimentos concursais nos termos estabelecidos no Decreto- Lei 18/2008, de 29 de Janeiro.

No que respeita à fiscalização da a execução das obras do Plano de Investimentos, e atendendo a que esta atividade se desenrolará com grande intensidade e necessidade de recursos nos primeiros anos da concessão, a INDAQUA Oliveira de Azeméis sempre apoiada pela INDAQUA ao abrigo do Contrato de Assistência técnica, recorrerá igualmente à contratação de entidades externas habilitadas para o efeito.

Ao Concedente serão assegurados todos os direitos a este respeito previstos no Processo de Concurso, nomeadamente os de acompanhar esta fiscalização e de intervir quando considere necessário ou conveniente.

Também as Entidades Financiadoras disporão, nos termos dos Contratos de Financiamento, de consultores técnicos a quem será conferida a possibilidade de acompanhar o andamento dos trabalhos.

Em capítulos específicos da Proposta técnica descrevemos detalhadamente os procedimentos que serão adotados nestas matérias.