h

**CONTRATO DE CONCESSÃO DA EXPLORAÇÃO E GESTÃO DOS SERVIÇOS
PÚBLICOS DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA E DA RECOLHA, TRATAMENTO E
REJEIÇÃO DE ÁGUAS RESIDUAIS NO MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DE
AZEMEIS**

===== No dia cinco de julho do ano de dois mil e treze, nesta cidade de Oliveira de Azeméis, na sala de reuniões do Edifício do Antigo Colégio do Município, perante mim, **Maria Margarida Duarte Ribeiro Mota Ferreira Nascimento**, Chefe de Divisão da mesma Câmara, no exercício de funções de seu Notário Privativo, compareceram como outorgantes: =====

===== **Primeiro: Hermínio José Sobral de Loureiro Gonçalves**, casado, natural da freguesia de Palmaz e residente no Edifício S. Brás, rés-do-chão Dtº., Serro, Município de Oliveira de Azeméis, na qualidade de Presidente da Câmara Municipal em representação do Município de Oliveira de Azeméis, pessoa colectiva número 506 302 970, em nome do mesmo outorgando com poderes para o ato, doravante designado por "**Concedente**". =====

===== **Segunda: INDAQUA OLIVEIRA DE AZEMEÍS – Gestão de Águas de Oliveira de Azeméis, S.A.**, com sede em Oliveira de Azeméis, na Travessa Presa da Cachana, n.º 25, 2.º dto, freguesia de Oliveira de Azeméis, com o capital social de 500.000,00 Euros, pessoa coletiva número 510 402 887, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Oliveira de Azeméis sob o mesmo número, neste ato representada pelos Senhores Pedro José Avelar Montalvão de Santos e Silva e Pedro Manuel Amaral Jorge, o primeiro na qualidade de Presidente do Conselho de Administração e o segundo na qualidade de Administrador, com plenos poderes para o ato, doravante designada por "**Concessionária**". =====

===== Verifiquei a identidade do primeiro outorgante, a qualidade que se arroga e os poderes que legitimam a sua intervenção neste ato por serem do meu conhecimento pessoal. =====

===== *Verifiquei a identidade dos segundos outorgantes por serem do meu conhecimento pessoal e a qualidade e poderes que legitimam a intervenção neste ato mediante ata do Conselho de Administração e certidão permanente, que arquivo.*=====

===== *E pelos outorgantes foi dito:* =====
 Considerando que:=====

1. A Câmara Municipal de Oliveira de Azeméis lançou um concurso limitado por prévia qualificação para a concessão da exploração e gestão dos serviços públicos de distribuição de água e da recolha, tratamento e rejeição de águas residuais de Oliveira de Azeméis (doravante designada por "Concessão"), cujo anúncio foi publicado no Jornal Oficial da União Europeia n.º JO/S S188, de 30 de setembro de 2011, e no Diário da República n.º 187, II Série, de 28 de Setembro do mesmo ano.=====

2. A Concessão foi adjudicada à candidata INDAQUA - Indústria e Gestão de Águas, S.A. (doravante "INDAQUA"), conforme deliberação da Câmara Municipal de Oliveira de Azeméis, tomada em 30 de agosto de 2012; =====

3. A Concessionária é a sociedade anónima cujo capital social é detido a 100% (cem por cento) pela INDAQUA, de acordo com o disposto no n.º 1 do artigo 10.º do Caderno de Encargos;=====

4. Na reunião extraordinária da Câmara Municipal de vinte e um de junho do ano de dois mil e treze e na sessão da Assembleia Municipal de Oliveira de Azeméis de vinte e oito de junho do ano dois mil e treze, sob proposta do executivo camarário, foi deliberado aprovar o Contrato de Concessão, nos exatos termos previstos na minuta que constitui anexo à referida deliberação;=====

5. Foi enviado o processo à Entidade Reguladora dos Serviços de Águas e Resíduos, I.P. para esta ser ouvida nos termos do disposto no artigo 11.º, n.º 6 do Decreto-Lei n.º 194/2009, de 20 de Agosto.=====

É mutuamente aceite e reciprocamente acordado o presente Contrato de Concessão de que os Considerandos anteriores fazem parte integrante, o qual se rege pelas Cláusulas constantes de Documento complementar anexo à presente

escritura, da qual fica a fazer parte integrante, cujo conteúdo declaram conhecer perfeitamente, dispensando a sua leitura. =====

==Pela Segunda Outorgante foi dito que em nome da sua representada aceita e se obriga a cumprir este contrato com todas as suas cláusulas e obrigações, bem como de todas as constantes dos documentos a ele anexos. =====

=====Aos representantes da firma adjudicatária foi esclarecido que é da responsabilidade da sua representada o pagamento dos encargos devidos pelo presente contrato.=====

=====Assim o disseram e outorgaram. =====

=====Arquivo: =====

Anexo 1 – Acionista =====

Anexo 2 – Acordo de subscrição e realização de fundos próprios e dívida subordinada=====

Anexo 3 – Caução=====

Anexo 4 – Contrato de Sociedade da Sociedade Concessionária=====

Anexo 5 – Processo de Concurso (todos os documentos patentesados a concurso, incluindo os esclarecimentos, suprimentos de erros e omissões);=====

Anexo 6 – Caso Base;=====

Anexo 7 – Contrato de Fornecimento de Água em alta;=====

Anexo 8 – Contratos Financeiros – os contratos celebrados entre a Concessionária e os Bancos, tendo por objeto o financiamento das atividades integradas na Concessão e a prestação das garantias relativas a esse financiamento, a saber, o Contrato de Financiamento, o Contrato de Prestação de Garantias, o Contrato de Cobertura de Risco de Taxa de Juro, o Acordo de Abertura e Movimentação de Contas, o Acordo Direto Concedente, o Acordo Direto de Assistência Técnica, a Caução e as cartas de comissões; =====

Anexo 9 – Contrato de Recolha AMTSM;=====

Anexo 10 – Inventário (documento elaborado nos termos e para os efeitos da cláusula 21.ª do Contrato de Concessão);=====

Anexo 11 – Plano de Investimentos da Concessionária (o documento onde constam todas as infraestruturas, instalações, equipamentos e quaisquer outras obras a realizar pela Concessionária);=====

Anexo 12 – Proposta (todos os documentos apresentados a Concurso pela candidata INDAQUA – Industria e Gestão de Águas, S.A.);=====

Anexo 13 – Pressupostos macroeconómicos, demográficos e fiscais;=====

Anexo 14 – Proveitos Mínimos;=====

Anexo 15 – Lista de contratos e protocolos;=====

Anexo 16 – Lista de Pessoal;=====

Anexo 17 – Lista de stocks de Consumíveis e Substituíveis e eventuais Equipamentos;

Anexo 18 – Retribuição;=====

Anexo 19 – Tarifário;=====

Anexo 20 – TIR Acionista;=====

Anexo 21 – Cauções na posse da Câmara Municipal;=====

Anexo 22 – Cashflow antes do Serviço da Dívida.=====

Anexo 23 - Deliberação Camarária de dois de agosto do ano de dois mil e onze;=

Anexo 24- Deliberação da Assembleia Municipal de vinte e nove de agosto do ano de dois mil e onze; =====

Anexo 25 - Deliberação Camarária da reunião extraordinária de vinte e um de junho do ano de dois mil e treze;=====

Anexo 26 - Deliberação da Assembleia Municipal de vinte e oito de junho do ano de dois mil e treze; =====

Handwritten initials in blue ink.

Anexo 27 _Ata do Conselho de Administração de quatro de julho do ano de dois mil e treze e certidão permanente de três de julho do ano corrente.=====

Anexo 28 – Deliberação da Câmara Municipal de 21 de dezembro de 2010.==

Anexo 29 - Deliberação da Câmara Municipal de 21 de dezembro de 2012. ==

Anexo 30 – ata da reunião da Câmara de 22 de Novembro de 2011 . =====

Anexo 31 – ata de reunião da Câmara de 06 de março de 2012. =====

Anexo 32 – ata da reunião da Câmara de 31 de julho de 2012. =====

===== Foi lida esta escritura e explicado o seu conteúdo em voz alta na presença simultânea dos outorgantes. =====

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink with an arrow pointing to the left.

Handwritten signature in blue ink.